

RE Focus in CONDOMINIUM DEVELOPMENT # 1

“การวางแผนสร้างโครงการแนวราบ เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินได้สูงสุด”

ระหว่างวันเสาร์ที่ 7 ตุลาคม – วันเสาร์ที่ 23 ธันวาคม 2566

@ GRAND HYATT ERAWAN & VICTOR CLUB, FLOOR 7 SAMYARN MITRTOWN

วันที่/เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
วันเสาร์ที่ 7 ตุลาคม 2566 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 17.00 น. 18.00 – 22.30 น.	(เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing) พิธีเปิดการสัมมนา แนะนำวัตถุประสงค์ เนื้อหาหลักสูตร BREAK THE ICE, แจกโจทย์ แบ่งกลุ่ม งานเลี้ยงสังสรรค์ เพื่อเกิด CONNECTION ในการทำงานกลุ่มร่วมกัน	อ.กิตติพล / อ.นิวัติ / อ.ธีรวัฒน์ / อ.ณัฐรัฐพล RECU ACADEMY
วันเสาร์ที่ 14 ตุลาคม 2566 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	(เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing) แนวคิดในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประเภทบ้านจัดสรรและอาคารชุดพักอาศัย พรบ.จัดสรรที่ดิน, พรบ.อาคารชุด ข้อกำหนดตามกฎหมาย ปัญหาที่พบและแนวทางแก้ไขที่ตรงประเด็น	อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ อ.นิวัติ ลมุนพันธ์
วันเสาร์ที่ 21 ตุลาคม 2566 10.00 – 11.30 น. 12.00 – 13.00 น. 13.30 – 16.30 น.	เยี่ยมชมโครงการตัวอย่างเพื่อศึกษาโครงการที่ประสบความสำเร็จ ความเป็นมา ปัญหา/อุปสรรค โครงการ “PARK ORIGIN CHULA – SAMYARN” รับประทานอาหารกลางวัน “RESTAURANT” โครงการ “LOW RISE CONDOMINIUM”	RECU ACADEMY
วันเสาร์ที่ 28 ตุลาคม 2566 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	(เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing) การขออนุญาตก่อสร้างอาคารในโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ผังเมือง การวางแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้คุ้มค่า ในมุมมองนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แถวหน้า	อ.อุทัย คำเสนาะ อ.กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
วันเสาร์ที่ 4 พฤศจิกายน 2566 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	(เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing) คู่แข่งหลัก การวิเคราะห์โดยใช้ข้อมูล REIC : SUPPLY SIDE SURVEY อย่างไรให้รู้ลึก รู้จริง กลยุทธ์การบริหารโครงการเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จสไตล์ ASSET WISE	ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ (REIC) อ.กรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์

วันที่/เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
วันที่ 9 - 14 พฤศจิกายน 2566	<p>(SYDNEY TRIP ร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing)</p> <p>แสวงหาผู้ทางการลงทุนและศึกษาโครงการตัวอย่างจากโครงการที่ได้รับการยอมรับและประสบความสำเร็จด้วยดี</p>	<p>เมืองซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย</p> 
<p>วันเสาร์ที่ 18 พฤศจิกายน 2566</p> <p>13.00 – 15.30 น.</p> <p>15.30 – 18.00 น.</p>	<p>EIA กลยุทธ์และวิธีการในการเตรียมความพร้อมสำหรับอาคารชุด</p> <p>เคล็ดไม่ลับในการออกแบบและการก่อสร้างอาคารชุดให้ได้คุณภาพ เวลา ต้นทุน และไร้ซึ่ง VEVO</p>	<p>ผู้ชำนาญการ / สผ.</p> <p>คุณนราธิป จันทร์ทอง</p>
<p>วันเสาร์ที่ 25 พฤศจิกายน 2566</p> <p>13.00 – 15.30 น.</p> <p>15.30 – 18.00 น.</p>	<p>(เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing)</p> <p>บัญชีและการวิเคราะห์งบการเงินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย</p> <p>กลยุทธ์อสังหาริมทรัพย์ ออนไลน์ ช่องทางหลัก วิธีเข้าถึงใจลูกค้า เจาะกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</p>	<p>อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล</p> <p>อ.ธนพันธ์ วงศ์ชินศรี</p>
<p>วันเสาร์ที่ 2 ธันวาคม 2566</p> <p>13.00 – 15.30 น.</p> <p>15.30 – 18.00 น.</p>	<p>CONCEPTUAL & PURPOSE OF DEMAND SIDE SURVEY (FOCUS GROUP & FACE TO FACE INTERVIEW) การเข้าถึงและเข้าใจพฤติกรรมลูกค้าต่างชาติ โดยเฉพาะลูกค้าชาวจีนที่ซื้อคอนโดในประเทศไทย</p>	<p>อ.ภัทราพร สุวรรณามัย</p> <p>อ.สุรเชษฐ์ กองชีพ</p>
<p>วันเสาร์ที่ 9 ธันวาคม 2566</p> <p>13.00 – 15.30 น.</p> <p>15.30 – 18.00 น.</p>	<p>ตัวชี้วัดทางการเงิน เพื่อตัดสินใจลงทุนโครงการอาคารชุดเพื่อขาย และการวางแผนภาษี</p> <p>CONDOMINIUM FINANCIAL FEASIBILITY CASE STUDY</p>	<p>อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล</p> <p>อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล</p>
<p>วันเสาร์ที่ 16 ธันวาคม 2566</p> <p>13.00 – 15.30 น.</p> <p>15.30 – 18.00 น.</p>	<p>กระบวนการ / ขั้นตอนจัดตั้ง / การบริหารนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>WORKSHOP การให้คำปรึกษาแต่ละกลุ่มในการเตรียมความพร้อมกรณีศึกษา</p>	<p>อ.นิวัติ ลมุนพันธ์</p> <p>อ.นิวัติ ลมุนพันธ์</p>
<p>วันเสาร์ที่ 23 ธันวาคม 2566</p> <p>13.00 – 17.00 น.</p> <p>17.00 – 18.00 น.</p> <p>18.00 – 22.00 น.</p>	<p>FINAL PRESENTATION (เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing)</p> <p>นำเสนอที่ดินแต่ละแปลงที่นำมาศึกษาเป็นรายกลุ่ม กลุ่มละ 30 นาที ให้ข้อเสนอแนะโดยคณาจารย์</p> <p>พิธีมอบวุฒิบัตร และประกาศรางวัล WORKSHOP</p> <p>FAREWELL PARTY</p>	<p>อ.นิวัติ / อ.กิตติพล /</p> <p>อ.ธีรวัฒน์ / อ.ณัฐวัชรพัล</p>