

RE Focus in CONDOMINIUM DEVELOPMENT # 2

“การวางแผนสร้างโครงการอาคารชุด เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินได้สูงสุด”

ระหว่างวันเสาร์ที่ 27 กรกฎาคม – วันเสาร์ที่ 26 ตุลาคม 2567

@ Grand Hyatt Erawan & VICTOR CLUB Floor 7 Samyan Mitrtown

วันที่/เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
วันเสาร์ที่ 27 กรกฎาคม 2567 13.00 – 13.30 น. 13.30 – 14.30 น. 14.30 – 18.00 น. 18.00 – 22.00 น.	(เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing) พิธีเปิดการอบรม แนะนำภาพรวมหลักสูตร BREAK THE ICE, แจกโจทย์ แบ่งกลุ่ม งานเลี้ยงสังสรรค์ เพื่อเกิด CONNECTION ในการทำงานกลุ่มร่วมกัน	อ.กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.นิวัติ ลมุนพันธ์, อาจารย์ธีรวัฒน์ รุ่นพี่ CODOMINIUM #1 , RE FAMILY
วันเสาร์ที่ 3 สิงหาคม 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	(เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing) แนวคิดในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประเภทบ้านจัดสรรและอาคารชุดพักอาศัย พรบ.จัดสรรที่ดิน, พรบ.อาคารชุด ข้อกำหนดตามกฎหมาย ปัญหาที่พบและแนวทางแก้ไขที่ตรงประเด็น	อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ อ.นิวัติ ลมุนพันธ์
วันเสาร์ที่ 17 สิงหาคม 2567 10.00 – 11.30 น. 12.00 – 13.00 น. 13.30 – 16.30 น.	เยี่ยมชมโครงการตัวอย่างเพื่อศึกษาโครงการที่ประสบความสำเร็จ ความเป็นมา ปัญหา/อุปสรรค โครงการ “PARK ORIGIN CHULA - SAMYARN” รับประทานอาหารกลางวัน “RESTAURANT” โครงการ “LOW RISE CONDOMINIUM”	ทีมคณาจารย์ / RECU ACADEMY
วันเสาร์ที่ 24 สิงหาคม 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	(เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing) การขออนุญาตก่อสร้างอาคารในโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ผังเมือง การวางแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้คุ้มค่า ในมุมมองนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แถวหน้า	อ.อุทัย คำเสนาะ อ.กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
วันเสาร์ที่ 31 สิงหาคม 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	(เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing) คู่แข่งหลัก การวิเคราะห์โดยใช้ข้อมูล REIC : SUPPLY SIDE SURVEY อย่างไรให้รู้ลึก รู้จริง กลยุทธ์การบริหารโครงการเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จสไตล์ ASSET WISE	ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ อ.กรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์

วันที่/เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
วันเสาร์ที่ 7 กันยายน 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	EIA กลยุทธ์และวิธีการในการเตรียมความพร้อมสำหรับอาคารชุด เคล็ดไม่ลับในการออกแบบและการก่อสร้างอาคารชุดให้ได้คุณภาพ ทันเวลา ควบคุมต้นทุน และไร้ซึ่ง VE/VO	ผู้ชำนาญการ / สม. อ.นราธิป จันทร์ทอง
วันที่ 12 – 17 กันยายน 2567	แสวงหาผู้ลงทุนและศึกษาโครงการตัวอย่างจากโครงการที่ได้รับการยอมรับและประสบความสำเร็จด้วยดี	ต่างประเทศที่มีความเหมาะสม
วันเสาร์ที่ 28 กันยายน 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	(เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing) แนวคิดการศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงิน การวางแผนภาษี และการขอสินเชื่อโครงการ กลยุทธ์อสังหาริมทรัพย์ ออนไลน์ ช่องทางหลัก วิธีเข้าใจถึงใจลูกค้า เจาะกลุ่มลูกค้าเป้าหมายโดยตรง	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.ธนพันธ์ วงศ์ชินศรี
วันเสาร์ที่ 2 ตุลาคม 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	CONCEPTUAL & PURPOSE OF DEMAND SIDE SURVEY (FOCUS GROUP & FACE TO FACE) การเข้าถึงและเข้าใจพฤติกรรมลูกค้าต่างชาติ โดยเฉพาะลูกค้าชาวจีนที่ซื้อคอนโดในประเทศไทย	อ.ภัทรพร สุวรรณมัย อ.สุรเชษฐ กองชีพ
วันเสาร์ที่ 9 ตุลาคม 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	(เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing) ตัวชี้วัดทางการเงิน เพื่อตัดสินใจลงทุนโครงการอาคารชุดเพื่อขาย และการวางแผนภาษี HOUSING & CONDOMINIUM FINANCIAL FEASIBILITY CASE STUDY	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
วันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	(เรียนร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing) กระบวนการ / ขั้นตอนการจัดตั้ง / การบริหารนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคล ทรัพย์อิงสิทธิ์ เอกสารสิทธิ์สำหรับการเช่าที่ดินระยะยาว มีประโยชน์แค่ไหน ? ทำได้เพียงใด ?	อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ อ.นิวัติ ลมุนพันธ์
วันเสาร์ที่ 26 ตุลาคม 2567 13.00 – 17.00 น. 17.00 – 18.00 น.	FINAL PRESENTATION (ร่วมกับหลักสูตร RE Focus in Housing) นำเสนอที่ดินแต่ละแปลงที่นำมาศึกษาเป็นรายกลุ่ม ให้ข้อเสนอแนะ (กลุ่มละ 30 นาที) พิธีประกาศรางวัล Workshop ยอดเยี่ยมมากที่สุด พิธีมอบวุฒิบัตร และพิธีปิดการอบรม	อ.กิตติพล/อ.มีศักดิ์/อ.นิวัติ/อ.ธีรวัฒน์