

กำหนดการเดินทางศึกษาดูงาน

หลักสูตร “RE FOCUS IN HOUSING DEVELOPMENT # 3”

ระหว่างวันที่ 24 – 29 ตุลาคม 2567

@ PERTH, AUSTRALIA (6 DAY, 4 NIGHT)

วันพฤหัสบดีที่ 24 ตุลาคม 2567 (วันแรกของการเดินทาง)

(SUARNABHUMI AIRPORT, PERTH INTERNATIONAL AIRPORT, AUSTRALIA)

- 21.30 น. ทุกท่านพร้อมกัน ณ สนามบินสุวรรณภูมิ อาคารผู้โดยสารขาออก ชั้น 4 ประตู 4 เคาร์เตอร์ D ลงทะเบียนรับ TAG ตัดกระเป๋า และ CHECK IN ณ เคาร์เตอร์สายการบิน
- 23.59 น. นำทุกท่านออกเดินทางสู่สนามบิน PERTH INTERNATIONAL AIRPORT ประเทศออสเตรเลีย **เที่ยวบินที่ (ระยะเวลาเดินทางประมาณ 6 ชม. 55 นาที)**

วันศุกร์ที่ 25 ตุลาคม 2567 (วันที่สองของการเดินทาง)

(PERTH INTERNATIONAL AIRPORT – SANDALFORD WINE ESTATE – GREEN ON TOLLEY)


- 07.55 น. นำทุกท่านเดินทางถึง **PERTH INTERNATIONAL AIRPORT** ประเทศออสเตรเลีย ผ่านการตรวจคนเข้าเมือง และให้ทุกท่านรับกระเป๋า/สัมภาระให้เรียบร้อย **(เวลาท้องถิ่นออสเตรเลียเร็วกว่าไทย 1 ชม.)**
- 09.00 น. นำทุกท่านออกเดินทางโดยรถบัสปรับอากาศ VIP จำนวน 45 ที่นั่ง เพื่อเข้าเยี่ยมชม “**MARGARET RIVER CHOCOLATE FACTORY & HONEY**” ให้ท่านเพลิดเพลินและได้ชิมช็อกโกแลตชนิดต่าง ๆ พร้อมชมกรรมวิธีการผลิตช็อกโกแลต และหลังจากนั้น นำทุกท่านเดินทางสู่ไร่ “**ไวน์ซานดัลฟอร์ด (SANDALFORD WINE ESTATE)**” ซึ่งเป็นไร่องุ่นที่มีชื่อเสียงอันดับหนึ่งของเมืองเพิร์ท สามารถสัมผัสทัศนียภาพอันสวยงามของไร่ องุ่น พร้อมชิมไวน์ ซึ่งประเทศออสเตรเลียถือว่าเป็นประเทศที่สามารถผลิตไวน์ที่มีคุณภาพได้ระดับโลก ไร่แห่งนี้ มี 2 สาขา ก็คือสาขา SWAN VALLEY และ MARGARET RIVER



12.00 น. รับประทานอาหารกลางวัน **“BLACK SWAN WINERY & RESTAURANT”**



13.00 น. ผ่านชมสนามกีฬา **“OPTUS STADIUM”** สนามกีฬาอเนกประสงค์ที่จัดการแข่งขันกีฬาต่าง ๆ ระดับโลก และได้รับรางวัลสถาปัตยกรรมยอดเยี่ยม **“PRIX VERSAILLES 2019”** สนามกีฬาที่ได้ชื่อว่าสวยที่สุดในโลก

13.30 น. นำทุกท่านออกเดินทางเพื่อเข้าเยี่ยมชมโครงการ **“GREEN ON TOLLEY”**  โครงการในเครือของ **“REDIBUILT HOMES”**



18.00 น. รับประทานอาหารเย็น ณ **“DELUXE CHINESE SEAFOOD RESTAURANT”**

19.00 น. นำทุกท่านเดินทางเพื่อ CHECK IN เข้าพัก ณ **“DOUBLE TREE BY HILTON PERTH WATERFRONT”** (หรือเทียบเท่า) (คืนที่ 1)

**วันเสาร์ที่ 26 ตุลาคม 2567 (วันที่สามของการเดินทาง)**

**(PERTH CITY LINK PROJECT – MOSAIC ESTATE - FREMANTLE – MONUMENT HILL)**

08.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารของโรงแรม

09.30 น. นำทุกท่านเยี่ยมชมโครงการ **“PERTH CITY LINK PROJECT DEVELOPMENT”**



10.30 น. นำทุกท่านเข้าเยี่ยมชมโครงการ **“MOSAIC ESTATE”** MOSAIC



13.00 น. รับประทานอาหารกลางวัน ณ **“BBQ RESTAURANT”**

13.30 น. นำทุกท่านเดินทางสู่เมือง**ฟรีแมนเทิล (FREMANTLE)** เป็นเมืองท่าสำคัญโดยสมัยอดีตจนกระทั่งปัจจุบันห่างจากตัวเมืองเพิร์ทเพียง 15 กิโลเมตร ฟรีแมนเทิลเป็นเมืองที่มีประวัติศาสตร์ในฐานะของอดีตเรือนจำ อีกทั้งยังเป็นเมืองที่มีสถาปัตยกรรมอันงดงามแบบวิกตอเรีย และเอดเวิร์ดเดียน ที่มีเอกลักษณ์ไม่ซ้ำเมืองใดในออสเตรเลีย



14.30 น. จากนั้นนำท่านชม **ราวนเฮ้าส์ (ROUND HOUSE)** เป็นอาคารรูปทรง 12 เหลี่ยมมีอายุ กว่า 180 ปีซึ่งถือได้ว่ามีความเก่าแก่มากที่สุดในรัฐออสเตรเลียตะวันตกตั้งอยู่บนเนินเขา ซึ่งสามารถมองเห็นวิวท่าเรือที่สวยงาม โดยมีจุดประสงค์ใช้เป็นที่คุมขังผู้ที่ทำผิดกฎหมาย



15.30 น. นำทุกท่านเดินเล่นใน**ตลาดฟรีแมนเทิล** เป็นย่านช้อปปิ้งที่ดีเยี่ยม โดยเฉพาะถ้าหากว่าคุณกำลังมองหาสินค้าแปลก ๆ บนถนนชาร์ เทอเรซ กับปลายถนนไฮสตรีท มีร้านแฟชั่นและร้านขายของใช้ในบ้านที่มียี่ห้อทั้งจากต่างประเทศ และของออสเตรเลีย อาร์ตแกลเลอรีแบบร่วมสมัยของศิลปินอะบอริจิน และศิลปินออสเตรเลีย สำหรับสินค้าราคาถูกนั้นหาซื้อได้ตามตลาดในฟรีแมนเทิล หรือตลาด 100 ปีแห่งนี้ ท่านจะได้พบกับบ้านเรือนที่สร้างขึ้นในสถาปัตยกรรมยุคเก่าแก่ ร้านอาหาร และภัตตาคารที่ถูกตกแต่งให้เข้ากับบรรยากาศท้องทะเล พร้อมให้ชมท่าเรือประมงประจำเมือง และให้ท่านเลือกซื้อสินค้าราคาถูก



- 17.00 น.      รับประทานอาหารเย็น ณ **“BANGKOK BROTHER RESTAURANT”**
- 18.00 น.      นำทุกท่านเดินทางกลับเข้าสู่โรงแรมที่พัก **“DOUBLE TREE BY HILTON PERTH WATERFRONT”** (หรือเทียบเท่า) (คืนที่ 2)

**วันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2567 (วันที่สี่ของการเดินทาง)**  
**(LAKE MONGER - SEASIDE PROJECT - SUBIACO LIVING HOME)**

- 08.00 น.      รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารของโรงแรม
- 09.30 น.      นำทุกท่านผ่านชมความสวยงามของเมืองหลวงของรัฐออสเตรเลียตะวันตก รัฐที่มีพื้นที่กว้างใหญ่ ครอบคลุมเนื้อที่ราวหนึ่งในสามของประเทศและตั้งอยู่บนแม่น้ำสวอน แม่น้ำสายสำคัญและเป็นแม่น้ำสายหลักของเมืองเพิร์ท ผ่านชมอาคารรัฐสภา ศาลว่าการประจำเมือง สวนสาธารณะคิงส์พาร์ค ซึ่งอยู่ในพื้นที่สูงกว่าตัวเมืองทำให้เป็นจุดชมวิวมืองเพิร์ทที่ดียิ่ง ที่นี้มีพันธุ์ไม้نبพพันธุ์ชนิด รวมทั้งมีการจัดแปลงดอกไม้ป่าให้ชมในแบบที่ใกล้เคียงกับธรรมชาติที่สุด และจากนั้นนำท่านเดินทางสู่ทะเลสาบมองเกอร์ (LAKE MONGER) ขึ้นชมกับหงส์ดำ ซึ่งเป็นสัตว์สัญลักษณ์ของเมืองเพิร์ท จากนั้นนำท่านสู่หุบเขาสวอนวัลเลย์หรือหุบเขาสวอนริมฝั่งแม่น้ำสวอน ชมทัศนียภาพอันงดงามของเมืองเพิร์ท
- 12.00 น.      รับประทานอาหารกลางวัน ณ **“ภัตตาคารอาหารจีน”**
- 13.00 น.      นำทุกท่านออกเพื่อเข้าเยี่ยมชมและศึกษาดูงานโครงการ **“SEASIDE”** ซึ่งเป็นโครงการที่อยู่ในย่าน MADORA BAY มูลค่าโครงการประมาณ 405 ล้านเหรียญดอลลาร์ออสเตรเลีย โดยเป็นการต่อยอดความร่วมมือ กับ SATTERLEY PROPERTY GROUP PTY LTD. และอีกหนึ่งโครงการในย่าน EGLINTON ร่วมกับ PEET LIMITED บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เก่าแก่และมีชื่อเสียงยาวนานมากกว่า 125 ปี



16.00 น. นำทุกท่านเข้าเยี่ยมชมและศึกษาดูงานโครงการ “SUBIACO LIVING HOME”



18.00 น. รับประทานอาหารเย็น ณ “MISS MAUD’S RESTAURANT” (บุฟเฟต์ WESTERN STYLE)

19.00 น. นำทุกท่านกลับเข้าสู่โรงแรมที่พัก “DOUBLE TREE BY HILTON PERTH WATERFRONT” (หรือเทียบเท่า)

วันจันทร์ที่ 28 ตุลาคม 2567 (วันที่ห้าของการเดินทาง)

(SAND DUNES / OR 2. ROCKING HAM / OR 3. PLAY GOLF)

07.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารของโรงแรม

09.00 น. อิสระให้ทุกท่านได้เดินเล่นช้อปปิ้งในเมืองได้ตามอัธยาศัยตลอดทั้งวัน

หรือท่านที่ต้องการเที่ยวทัวร์ในแบบส่วนตัว โดยออกค่าใช้จ่ายเพิ่มเองในส่วนนี้ก็สามารถทำได้ แนะนำใน 3 Option ที่น่าสนใจ ดังนี้

**OPTION 1 :** SAND DUNES – วนอุทยานแห่งชาติยันเซป/ นัมบัง - ทะเลทรายพินาเคิล – พินาเคิลหินปูน



ทัวร์เดินทางสู่ SAND DUNES ซึ่งเป็นเนินทรายที่เกิดจากการพัดของลมพัดพาทรายมาทับถมกันที่

LANCERLIN จะเป็น SAND DUNES ที่มีทรายสีขาวมาทับถมกัน จากนั้นให้ท่านสนุกสนานกับการเล่น SAND

BOARD หรือถ่ายรูปได้ตามอัธยาศัย จากนั้นนำท่านเดินทางสู่วนอุทยานแห่งชาติยันเซป ระหว่างทางชมความสวยงามของธรรมชาติที่เลาะเลียบบไปตามชายฝั่งทะเล เดินทางสู่ตอนเหนือของรัฐผ่านเขตทุ่งดอกไม้ป่านานาพันธุ์ที่กำลังบานสะพรั่งสวยงาม

จากนั้นเดินทางเข้าสู่ทะเลทรายพินาเคิล เยี่ยมชมการก่อตัวของหินปูนที่มีชื่อเสียงที่ทะเลทราย PINNACLES ในอุทยานแห่งชาติ NAMBUNG เดินเขาลงไปแม่น้ำ MURCHISON และมองเข้าไปในหน้าตาต่างธรรมชาติในอุทยานแห่งชาติ KALBARRI เยี่ยมชมภูมิภาคที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นมรดกโลกโดยองค์การยูเนสโกอย่าง SHARK BAY ซึ่งท่านจะได้พบกับการตื่นตาตื่นใจไปกับความงามของธรรมชาติรอบตัวคุณ

## OPTION 2 : รีอคั้งแฮม - ล่องเรือชมแมวน้ำ- ว่ายน้ำกับปลาโลมา และดำน้ำที่ NINGALOO REEF - PENGUIN ISLAND

ทัวร์เดินทางสู่รีอคั้งแฮม เพื่อนำท่านล่องเรือสู่เกาะเพนกวิน (PENGUIN ISLAND) เกาะเล็กๆที่ตั้งอยู่ในเขตอุทยาน SHOALWATER ISLANDS MARINE PARK ซึ่งเป็นที่อยู่ของสัตว์น้ำใต้ท้องทะเลรวมทั้งปลาโลมา ท่านจะได้เห็นวิถีชีวิตของสัตว์นานาชนิด อาทิ แมวน้ำ, นกเพนกวิน, นกเหยี่ยวกินปลา, หรือนกเล็กๆ ที่หากินอยู่ในบริเวณนี้มากกว่า 50 ชนิด หรือหากในวันอากาศดีท่านอาจจะได้พบกับปลาโลมาว่ายน้ำอยู่ใกล้ๆ จากนั้นนำท่านเยี่ยมชมนกเพนกวิน ที่ศูนย์อนุรักษ์เพนกวินบนเกาะแห่งนี้ซึ่งใหญ่ที่สุดของออสเตรเลียตะวันตก ให้ท่านชมความน่ารักของเพนกวินตัวเล็กตัวน้อยตามอัธยาศัย หรือต้องการดำน้ำตื้นในอ่าวคอรัลดูแนวปะการัง NINGALOO REEF ที่เป็นสถานที่ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นมรดกโลกอีกแห่ง ดำน้ำตื้นในน้ำทะเลใสราวคริสตัลที่อ่าวเทอร์ควอยส์หลังจากนั้นนำท่านเดินเล่นที่หาด SHELL ที่มีชื่อเสียง ซึ่งชายหาดที่ทำจากเปลือกหอยเล็กๆ สีขาว และพบกับซากดึกดำบรรพ์ที่มีอายุยืนที่สุดในโลกอย่างสโตรมาโตไลต์ คุณยังจะได้เห็นโลมาแหวกว่ายน้ำนอกชายฝั่งที่ MONKEY MIA เช่นเดียวกับเต่า พะยูน จิงโจ้ และนกอีมูที่อาศัยอยู่ในเมืองนี้อีกด้วย หรือคุณ จะเข้าร่วมทัวร์ล่องเรือชมกระเบนราหู และฉลามวาฬ อีกการผจญภัยที่น่าตื่นเต้นตลอดการเดินทางก็ได้

## OPTION 3 : ดีกอล์ฟในสนามที่ท่านสนใจ

สนามกอล์ฟอยู่ใน TOP 25 OVERALL GOLF COURSE ของ AUSTRALIA และยังอยู่ใน ROLEX'S LIST OF THE WORLD'S TOP 1,000 GOLF COURSE อีกด้วย เป็นสนามกอล์ฟในแบบ LINKS STYLE อย่างแท้จริงที่ท่านจะได้ความรู้สึกเหมือนเล่นอยู่บนสนามใน SCOTLAND ที่มีชื่อเสียง เช่น ST.ANDREW หรือ CARNOUSTIE และมีบรรยากาศขนานไปกับชายฝั่งของมหาสมุทรอินเดียสนามนี้ยังได้รับเป็นสนามแข่งขัน PGA TOUR 2 ครั้งในปี 2007 และ 2008 ด้วย

1. THE VINES GOLF & COUNTRY CLUB เป็นสนามที่อยู่ในบริเวณที่ปลูกไวน์ของลุ่มแม่น้ำ SWAN VALLEY ออกแบบโดย GRAHAM MARCH เป็นสนาม 27 หลุม ซึ่งเคยได้รับการจัดอันดับเป็นสนามกอล์ฟยอดเยี่ยมอันดับ 1 ของออสเตรเลียตะวันตก และเป็นอันดับที่ 3 ของออสเตรเลียในประเภท RESORT COURSE เป็นสนามที่ได้รับเลือกให้เป็นที่แข่งขันระดับนานาชาติ THE HEINEKEN CLASSIC และ QUEEN SIRIKIT CUP
2. MEADOW SPRINGS COUNTRY CLUB ความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ ผนวกกับแฟร์เวย์ที่เป็นคลื่นลอน และทัศนียภาพบนกรีนที่งดงาม จากการออกแบบของ ROBERT TRENT JONES JNR ทำให้สนามนี้ได้รับการจัดอันดับให้เป็น THE SECOND BEST GOLF COURSE IN WESTERN AUSTRALIA โดย AUSTRALIAN GOLF DIGEST และได้รับเกียรติให้เป็นสนามที่จัดการแข่งขันรายการสำคัญ ๆ ต่าง ๆ มากมาย
3. ARALUEN COUNTRY CLUB ในบรรยากาศของสนามภูเขา ท่ามกลางป่าไม้ธรรมชาติที่แท้จริงตีคู่กับทัศนียภาพแบบ PANORAMIC VIEW เป็นสนาม 18 หลุม CHAMPIONSHIP COURSE ออกแบบโดย ROGER MACKAY และ MICHAEL COATES
4. SECRET HARBOUR GOLF COAST สนามที่เป็นแบบ LINK COURSE โดยแท้จริงออกแบบโดย GRAHAM MARSH ซึ่งท่านจะได้ความรู้สึกเหมือนเล่นอยู่บนสนามใน SCOTLAND ที่มีชื่อเสียงเช่น ST.ANDREW หรือ CARNOUSTIE และมีบรรยากาศขนานไปกับชายฝั่งมหาสมุทรอินเดีย

5. THE GOLF CLUB KENNEDY BAY สนามใหม่ล่าสุดระดับ CHAMPIONCHIP COURSE ออกแบบโดย IAN BAKER-FINCH ซึ่งเป็นสนามสไตล์ LINK COURSE ซึ่งหลุมที่ 11, 12 และ 13 จะเลยบริมฝั่งมหาสมุทรอินเดีย ทำทายนักกอล์ฟฝีมือดีที่ต้องการพิสูจน์ฝีมือตัวเองอย่างแท้จริง

- 16.00 น. หลังจากนั้นยามเย็นท่านสามารถเพลิดเพลินกับการช้อปปิ้งถนนลอนดอนคอร์ทเรื่อยยาวจนถึงถนนสาย HAY & MURRAY STREET MALL เลือกซื้อสินค้าท้องถิ่นขึ้นชื่อมากมาย หรือจะแวะดื่มกาแฟและทานอาหารที่เลิศรสได้ อีสระให้ท่านได้ช้อปปิ้งสินค้าแบรนด์เนมต่าง ๆ หรือเลือกเดินเล่นพักผ่อนชมวิวเมืองหลวงตามอัยาศัย หรือสามารถเดินเล่นยามค่ำคืนในตัวเมืองเพิร์ทตามอัยาศัย หรือเสียงโชคที่ CROWN CASINO PERTH ได้โดยนั่งแท็กซี่จากโรงแรมไปที่ CROWN CASINO PERTH ที่นี่ท่านจะสนุกสนานเพลิดเพลินกับการเล่นคาสีโน
- 20.00 น. ให้ทุกท่านได้พักผ่อนตามอัยาศัยในโรงแรมที่พัก **(คืนที่ 4)**

### วันอังคารที่ 29 ตุลาคม 2567 (วันที่หกของการเดินทาง)

(WATERTOWN BRAND OUTLET – PERTH INTERNATIONAL AIRPORT – SUVARNABHUMI AIRPORT)

- 08.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารของโรงแรม
- 10.00 น. นำทุกท่านทำการ CHECK OUT เก็บกระเป๋า/สัมภาระ เพื่อเตรียมออกเดินทางสู่ “WATERTOWN BRAND OUTLET” แหล่งช้อปปิ้งสินค้าแบรนด์เนมชื่อดังของเพิร์ทที่มีสินค้าหลากหลายแบรนด์ให้ท่านได้เลือกซื้ออย่างจุใจ อาทิ ADIDAS, FOSSIL, NINE WEST, BILLABONG, QUICKSILVER, ESPRIT, OAKLEY ฯลฯ และให้ท่านได้รับประทานอาหารกลางวันได้ตามอัยาศัย
- 12.30 น. นำทุกท่านออกเดินทางสู่สนามบิน (PERTH INTERNATIONAL AIRPORT) ประเทศออสเตรเลีย
- 13.20 น. นำทุกท่านเดินทางถึงสนามบิน (PERTH INTERNATIONAL AIRPORT) เพื่อทำการ CHECK-IN
- 16.20 น. นำทุกท่านออกเดินทางกลับสู่กรุงเทพฯ โดยสายการบิน **เที่ยวบินที่ (ระยะเวลาเดินทางประมาณ 6 ชม. 55 นาที)**
- 20.20 น. นำทุกท่านเดินทางถึงสนามบินสุวรรณภูมิ กรุงเทพฯ โดยสวัสดิภาพ

