


RE Focus in HOUSING DEVELOPMENT # 3

“การวางแผนสร้างโครงการแนวราบ เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินได้สูงสุด”

ระหว่างวันเสาร์ที่ 21 กันยายน – วันเสาร์ที่ 21 ธันวาคม 2567

@ VICTOR CLUB, Floor 7, Samyan Mitrtown

วันที่/เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
วันเสาร์ที่ 21 กันยายน 2567 13.00 – 13.30 น. 13.30 – 14.30 น. 14.30 – 18.00 น. 18.00 – 22.00 น.	พิธีเปิดการอบรม แนะนำภาพรวมหลักสูตร BREAK THE ICE, แจกโจทย์ แบ่งกลุ่ม งานเลี้ยงสังสรรค์ เพื่อเกิด CONNECTION ในการทำงานกลุ่มร่วมกัน	อ.กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ รุ่นพี่ HOUSING # 2, RE FAMILY
วันเสาร์ที่ 28 กันยายน 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	แนวคิดในการพัฒนาโครงการจัดสรร พบ.จัดสรรที่ดิน ข้อกำหนด ปัญหาที่พบและแนวทางแก้ไขที่ตรงประเด็น	อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ อ.นิวัติ ลมุนพันธ์
วันเสาร์ที่ 5 ตุลาคม 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	การขออนุญาตก่อสร้างอาคารในโครงการบ้านจัดสรร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ผังเมือง การวางแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้คุ้มค่า ในมุมมองนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แถวหน้า	อ.อุทัย คำเสนาะ อ.กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
วันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	คู่แข่งหลัก การวิเคราะห์โดยใช้ข้อมูล REIC : SUPPLY SIDE SURVEY อย่างไรให้รู้จัก รู้จริง กลยุทธ์อสังหาริมทรัพย์ ออนไลน์ ช่องทางหลัก วิธีเข้าใจถึงใจลูกค้า เจาะกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย โดยตรง	ดร.วิชัย วัชรพงศ์พันธ์ อ.ธนพันธ์ วงศ์ชินศรี
วันที่ 24 – 29 ตุลาคม 2567	ศึกษาดูงานโครงการพัฒนาแนวราบ เพื่อให้ได้กรอบแนวคิดในการวางแผนพัฒนาโครงการ	 @ PERTH, AUSTRALIA

วันที่/เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
วันเสาร์ที่ 2 พฤศจิกายน 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	การวางแผนผังโครงการจัดสรร ให้ได้ใจผู้ซื้อ ง่าย และพื้นที่จำหน่ายสูง กลยุทธ์การพัฒนาโครงการให้ประสบความสำเร็จแบบ LIFE AND LIVING	อ.ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย อ.มีศักดิ์ ชุณหรัักษ์โชติ
วันเสาร์ที่ 9 พฤศจิกายน 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	SUPPLY SIDE SURVEY DEMAND SIDE SURVEY	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.ภัทรพร สุวรรณนามัย
วันเสาร์ที่ 16 พฤศจิกายน 2567 13.00 – 18.00 น.	MIDTERM PRESENTATION นำเสนองานกลุ่ม แลกเปลี่ยนแนวทางการพัฒนาโครงการจัดสรร รับฟังข้อเสนอแนะ เพื่อกำหนดทิศทางการพัฒนาโครงการที่ถูกต้องเหมาะสม	อ.นิวัติ ลมนพันธ์, อ.กิตติพล ปราโมช อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
วันเสาร์ที่ 23 พฤศจิกายน 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	การวิเคราะห์บัญชีและงบการเงินในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายประเภทบ้านจัดสรร กรณีศึกษา : กลยุทธ์การบริหารโครงการเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จสไตล์ ASSET WISE	อ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร อ.กรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์
วันเสาร์ที่ 30 พฤศจิกายน 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กลยุทธ์การตลาดแนวราบ / POOL VILLA สำหรับชาวต่างชาติ และลูกค้าเพื่อการลงทุน กรณีศึกษาตลาดหัวหินสำหรับชาวต่างชาติ ตลาด POOL VILLA	คุณบุญ ยงสกุล ผศ.ดร.ชญาณิศ ฐานิชฌานันต์
วันเสาร์ที่ 7 ธันวาคม 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	ตัวชี้วัดทางการเงิน เพื่อตัดสินใจลงทุนโครงการบ้านจัดสรร และการวางแผนภาษี HOUSING FINANCIAL FEASIBILITY CASE STUDY (EXCEL TEMPLATE)	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
วันเสาร์ที่ 14 ธันวาคม 2567 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กระบวนการ / ขั้นตอนการจัดตั้ง / การบริหารนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทรัพย์สินสิทธิ์ เอกสารสิทธิ์สำหรับการเช่าที่ดินระยะยาว มีประโยชน์แค่ไหน ? ทำได้เพียงใด ?	อ.นิวัติ ลมนพันธ์ อ.นิวัติ ลมนพันธ์
วันเสาร์ที่ 21 ธันวาคม 2567 13.00 – 17.00 น. 17.00 – 18.00 น.	FINAL PRESENTATION นำเสนอที่ดินแต่ละแปลงที่นำมาศึกษาเป็นรายกลุ่ม ให้ข้อเสนอแนะ พิธีประกาศรางวัล WORKSHOP ยอดเยี่ยม และมอบวุฒิบัตรและพิธีปิดการอบรม	อ.นิวัติ/อ.กิตติพล/อ.มีศักดิ์/อ.ธีรวัฒน์