

กำหนดการเดินทางศึกษาดูงาน

หลักสูตร “กลยุทธ์สร้างธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ แนวราบ ก้าวสู่นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” รุ่นที่ 3

ระหว่างวันที่ 30 ตุลาคม – 3 พฤศจิกายน 2567

@ PERTH, AUSTRALIA

วันพุธที่ 30 ตุลาคม 2567 (วันแรกของการเดินทาง)

(SUARNABHUMI AIRPORT, PERTH INTERNATIONAL AIRPORT, AUSTRALIA)

- 18.30 น. ทุกท่านพร้อมกัน ณ สนามบินสุวรรณภูมิ อาคารผู้โดยสารขาออก ชั้น 4 ประตู 4 ลงทะเบียนรับ TAG ตัดกระเป๋า และ CHECK IN ณ เคาน์เตอร์สายการบิน **JETSTAR AIRWAY (JQ)**
- 21.40 น. นำทุกท่านออกเดินทางสู่สนามบิน PERTH INTERNATIONAL AIRPORT ประเทศออสเตรเลีย โดยสายการบิน **JETSTAR AIRWAY (JQ)** เที่ยวบินที่ **JQ076 (ระยะเวลาเดินทางประมาณ 6 ชม. 55 นาที)**

วันพฤหัสบดีที่ 31 ตุลาคม 2567 (วันที่สองของการเดินทาง)

(PERTH INTERNATIONAL AIRPORT – SWAN VALLEY – THE MARGARET RIVER CHOCOLATE FACTORY & HONEY – SANDALFORD WINE ESTATE – GREEN ON TOLLEY)


- 05.20 น. นำทุกท่านเดินทางถึง **PERTH INTERNATIONAL AIRPORT** ประเทศออสเตรเลีย หลังจากผ่านการตรวจคนเข้าเมือง และให้ทุกท่านรับกระเป๋า / สัมภาระให้เรียบร้อย (**เวลาท้องถิ่นออสเตรเลียเร็วกว่าไทย 1 ชม.**)
- 08.00 น. นำทุกท่านออกเดินทางโดยรถบัสปรับอากาศ VIP จำนวน 45 ที่นั่ง นำทุกท่านเข้าเยี่ยมชม “**SWAN VALLEY**” เป็นแหล่งผลิตไวน์ที่มีชื่อเสียงโด่งดังเต็มไปด้วยไร่องุ่น โรงกลั่นไวน์ ร้านอาหาร และคาเฟ่มากมาย เหมาะสำหรับการพักผ่อนและชมธรรมชาติ และได้ลิ้มลองอาหารและไวน์ท้องถิ่น
- 10.00 น. นำทุกท่านเข้าเยี่ยมชมโรงงานช็อกโกแลต “**THE MARGARET RIVER CHOCOLATE FACTORY&HONEY**” ซึ่งเป็นโรงงานช็อกโกแลตที่มีชื่อเสียงในออสเตรเลีย ตั้งอยู่ในเมือง MARGARET RIVER รัฐเวสเทิร์นออสเตรเลีย โรงงานแห่งนี้ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1999 และเป็นโรงงานผลิตช็อกโกแลตที่มีคุณภาพสูงจากถั่วโกโก้แท้ 100% นอกจากนี้ผลิตช็อกโกแลตแล้ว โรงงานแห่งนี้ยังผลิตน้ำผึ้งแท้จากดอกไม้ป่าในท้องถิ่นอีกด้วย ให้ท่านเพลิดเพลิน และได้ชิมช็อกโกแลตชนิดต่าง ๆ พร้อมชมกรรมวิธีการผลิตช็อกโกแลต
- 11.00 น. นำทุกท่านเดินทางสู่ “**SANDALFORD WINE ESTATE**” ซึ่งเป็นไร่องุ่นอันเก่าแก่และโด่งดังที่มีชื่อเสียงอันดับหนึ่งของเมืองเพิร์ท ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ.1840 โดย JOHN SEPTIMUS ROE SANDALFORD ถือว่าเป็นหนึ่งในผู้ผลิตไวน์ชั้นนำที่เก่าแก่และใหญ่ที่สุด ท่านสามารถสัมผัสทัศนียภาพอันแสนงดงามของไร่องุ่นพร้อมชิมไวน์ ซึ่งประเทศออสเตรเลียถือว่าเป็นประเทศที่สามารถผลิตไวน์ที่มีคุณภาพได้ระดับโลก



12.00 น. รับประทานอาหารกลางวัน ณ **“RESTAURANT”**



13.30 น. ผ่านชมสนามกีฬา **“OPTUS STADIUM”** สนามกีฬาอเนกประสงค์ที่ทันสมัยที่สุดแห่งหนึ่งในออสเตรเลีย โดยได้จัดการแข่งขันกีฬาต่างๆ ระดับโลก และได้รับรางวัลสถาปัตยกรรมยอดเยี่ยม **“PRIX VERSAILLES 2019”** สาขาสถานที่กีฬาที่ได้ชื่อว่าสวยที่สุดในโลก

13.40 น. นำทุกท่านออกเดินทางเพื่อเข้าเยี่ยมชมโครงการ **“GREEN ON TOLLEY”**  เป็นโครงการในเครือของ **“REDIBUILT HOMES”** โครงการบ้านเดี่ยวขนาดใหญ่ สวยงามและทันสมัย โดยเน้นการใช้พื้นที่ที่สะดวกสบาย ใกล้ศูนย์การค้า โรงเรียน และสวนสาธารณะ สนามกีฬา และระบบขนส่งสาธารณะ เน้นด้านการออกแบบที่คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม ชุมชน และความยั่งยืนเป็นหลัก



17.00 น. รับประทานอาหารเย็น ณ **“DELUXE CHINESE SEAFOOD RESTAURANT”**

18.00 น. นำทุกท่านเดินทางเพื่อ CHECK IN เข้าพัก ณ **“NOVOTEL PERTH LANGLEY HOTEL”** (หรือเทียบเท่า) (คืนที่ 1)


วันศุกร์ที่ 1 พฤศจิกายน 2567 (วันที่สามของการเดินทาง)

(PERTH CITY LINK PROJECT – MOSAIC ESTATE BALCATT A- FREMANTLE – MONUMENT HILL)

08.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารของโรงแรม

09.00 น. นำทุกท่านเยี่ยมชมโครงการ “PERTH CITY LINK PROJECT DEVELOPMENT” เป็นโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเมืองในเมืองเพิร์ท โครงการนี้มุ่งเน้นไปที่การเชื่อมต่อย่านธุรกิจกลางใจเมือง (CBD) กับย่านนอร์ธบริดจ์อีกครั้ง ซึ่งเคยถูกแยกออกจากกันโดยทางรถไฟ โครงการนี้จะช่วยฟื้นฟูพื้นที่นี้ให้กลายเป็นจุดหมายปลายทางแห่งใหม่ เต็มไปด้วยที่พักอาศัย โรงแรม ศูนย์การค้า และสำนักงานและแห่งรวมความบันเทิงที่ทันสมัยแห่งใหม่



10.30 น. นำทุกท่านเข้าเยี่ยมชมโครงการ “MOSAIC ESTATE BALCATT A”  ซึ่งเป็นโครงการที่พักอาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ และทาวโฮม และบ้านเดี่ยว ตั้งอยู่ใจกลางย่านบัลคัตตาใกล้กับสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย และ/หรือโครงการ “MONOGRAM PERTH” ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่บนพื้นที่ 100 เอเคอร์ ริมน้ำ SWAN ในเมืองเพิร์ท โดยโครงการนี้มุ่งเน้นที่จะสร้างชุมชนที่มีชีวิตชีวาและอยู่ยั่งยืน ผสมผสานกับการพักอาศัยล้อมรอบด้วยพื้นที่สีเขียวและนำสิ่งอำนวยความสะดวกและด้านสาธารณสุขรวมไว้ด้วยกัน



13.00 น. รับประทานอาหารกลางวัน ณ “BBQ RESTAURANT”

13.30 น. นำทุกท่านเดินทางสู่เมืองฟรีแมนเทิล (FREMANTLE) (ใช้เวลาเดินทางประมาณ 30 นาที) เป็นเมืองท่าสำคัญ โดยสมัยอดีตจนกระทั่งปัจจุบันห่างจากตัวเมืองเพิร์ทเพียง 15 กิโลเมตร ฟรีแมนเทิลเป็นเมืองที่มีประวัติศาสตร์ในฐานะของอดีตเรือนจำ อีกทั้งยังเป็นเมืองที่มีสถาปัตยกรรมอันงดงามแบบวิกตอเรีย และเอ็ดเวิร์ดเดียน ที่มีเอกลักษณ์ไม่ซ้ำเมืองใดในออสเตรเลีย



14.30 น. จากนั้นนำท่านชม **ราวด์เฮ้าส์ (ROUND HOUSE)** เป็นอาคารรูปทรง 12 เหลี่ยมมีอายุ กว่า 180 ปีซึ่งถือได้ว่ามีความเก่าแก่ที่สุดในรัฐออสเตรเลียตะวันตกตั้งอยู่บนเนินเขา ซึ่งสามารถมองเห็นวิวท่าเรือที่สวยงาม โดยมีจุดประสงค์ใช้เป็นที่คุมขังผู้ที่ทำผิดกฎหมาย



15.30 น. นำทุกท่านเดินเล่นใน**ตลาดฟรีเมนเทิล** เป็นย่านช้อปปิ้งที่ตีเยี่ยม โดยเฉพาะถ้าหากว่าคุณกำลังมองหาสินค้าแปลก ๆ บนถนนชาร์ เทอเรซ กับปลายถนนไฮสตรีท มีร้านแฟชั่นและร้านขายของใช้ในบ้านที่มียี่ห้อทั้งจากต่างประเทศ และของออสเตรเลีย อาร์ตแกลเลอรีแบบร่วมสมัยของศิลปะอะบอริจิน และศิลปะออสเตรเลีย สำหรับสินค้าราคาถูกนั้นหาซื้อได้ตามตลาดในฟรีเมนเทิล หรือตลาด 100 ปีแห่งนี้ ท่านจะได้พบกับบ้านเรือนที่สร้างขึ้นในสถาปัตยกรรมยุคเก่าแก่ ร้านอาหาร และภัตตาคารที่ถูกตกแต่งให้เข้ากับบรรยากาศท้องทะเล พร้อมให้ชมท่าเรือประมงประจำเมือง และให้ท่านเลือกซื้อสินค้าราคาถูก



17.00 น. รับประทานอาหารเย็น ณ **“RESTAURANT”**

18.00 น. นำทุกท่านเดินทางกลับเข้าสู่โรงแรมที่พัก **“NOVOTEL PERTH LANGLEY HOTEL” (หรือเทียบเท่า)**
(คืนที่ 2)

วันเสาร์ที่ 2 พฤศจิกายน 2567 (วันที่สี่ของการเดินทาง)

(SEASIDE PROJECT - WHITE GUM VALLEY - HAY & MURRAY STREET MALL)

- 08.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารของโรงแรม
- 09.30 น. นำทุกท่านผ่านชมความสวยงามของเมืองหลวงของรัฐออสเตรเลียตะวันตก
- 10.00 น. นำทุกท่านเยี่ยมชมโครงการ “SEASIDE PROJECT” อยู่ในย่าน MADORA BAY มูลค่าโครงการประมาณ 405 ล้านดอลลาร์ออสเตรเลีย โดยเป็นการต่อยอดความร่วมมือกับ SATTERLEY PROPERTY GROUP และอีกหนึ่งโครงการในย่าน EGLINTON ร่วมกับ PEET LIMITED บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เก่าแก่และมีชื่อเสียงยาวนานมากกว่า 125 ปี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานโดยรอบโครงการเพื่อรองรับการอยู่อาศัย เช่น SHOPPING CENTER, GOLF COURSE, PUBLIC PRIMARY SCHOOL และเชื่อมต่อกับถนนสายหลักอย่าง MODORY ROAD และ KWINANA FREEWAY และตัวโครงการยังเข้าถึงพื้นที่ชายหาดจากพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้อย่างสะดวกสบายใกล้ขีดธรรมชาติเป็นอย่างดี



- 11.30 น. รับประทานอาหารกลางวัน ณ “ภัตตาคารอาหารจีน”
- 12.30 น. นำทุกท่านเข้าเยี่ยมชมและศึกษาดูงานโครงการ (WGV) “WHITE GUM VALLEY” เป็นโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยแบบยั่งยืน โครงการนี้ได้รับการยกย่องว่าเป็นชุมชน ONE PLANET แห่งแรกของรัฐเวสเทิร์นออสเตรเลีย และเป็นโครงการที่สองในออสเตรเลีย และลำดับที่ 11 ของโลกที่ได้รับการรับรองระดับนานาชาติในฐานะ ONE PLANET COMMUNITY ผ่าน ONE PLANET LIVING ซึ่งเป็นแนวคิดริเริ่มด้านความยั่งยืนระดับนานาชาติที่มุ่งเน้นไปที่การใช้ชีวิตอยู่ภายในขีดจำกัดของทรัพยากรธรรมชาติของโลก และ/หรือโครงการพัฒนาพื้นที่ริมน้ำเมืองเพิร์ท (PERTH WATERFRONT PROJECT) ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาระบบยาวขนาดใหญ่เพื่อเปลี่ยนโฉมพื้นที่ริมน้ำของเมืองเพิร์ท โครงการนี้มุ่งหวังที่จะสร้างย่านริมน้ำที่โดดเด่นระดับโลกดึงดูดนักท่องเที่ยว รวมถึงกระตุ้นเศรษฐกิจ โครงการนี้ประกอบด้วยหลายส่วน เช่น การก่อสร้างอ่าวเทียมแทนที่ ESPLANADE RESERVE อ่าวเทียมแห่งนี้จะสร้างพื้นที่สาธารณะริมน้ำใหม่ เชื่อมต่อกับสวนสาธารณะ KINGS PARK และย่านธุรกิจใจกลางเมืองเพิร์ท
- 15.00 น. อีสรະให้ทุกท่านได้เดินเล่นช้อปปิ้งและรับประทานอาหารเย็นได้ตามอัธยาศัย ให้ท่านเพลิดเพลินกับการช้อปปิ้งถนนลอนดอนคอร์ทเรื่อยยาวจนถึงถนนสาย HAY & MURRAY STREET MALL ซึ่งเป็นถนนคนเดินสองสายในใจกลางเมืองเพิร์ท ทั้งสองถนนเป็นแหล่งช้อปปิ้งยอดนิยม มีร้านค้า ร้านอาหาร ร้านกาแฟและสถานบันเทิงมากมาย HAY STREET MALL ยาวประมาณ 500 เมตร ตั้งอยู่ระหว่างถนน BARRACK STREET และ WILLIAM STREET

ถนนสายนี้มีร้านค้าหลากหลายประเภท ตั้งแต่ร้านค้าปลีกขนาดใหญ่จนถึงร้านค้าขนาดเล็ก มีสินค้าให้เลือกซื้อ มากมาย เช่น เสื้อผ้า รองเท้า เครื่องประดับ เครื่องสำอางค์ ของตกแต่งบ้านและของที่ระลึก ส่วน MURRAY STREET MALL ยาวประมาณ 300 เมตร ตั้งอยู่ระหว่างถนน BARRACK STREET และ WILLIAM STREET ถนนสายนี้มีร้านค้าประเภทต่าง ๆ เช่น ร้านเสื้อผ้า ร้านรองเท้า ร้านเครื่องประดับ ร้านเครื่องสำอางค์ ร้าน หนังสือ ร้านอาหาร และร้านกาแฟ เป็นต้น ให้ท่านได้ช้อปปิ้งสินค้าแบรนด์เนมต่างๆ หรือเลือกเดินเล่นพักผ่อน ชมวิวเมืองหลวงตามอัยาศัยในตัวเมืองเพิร์ทได้ตามอัยาศัย

20.30 น. นำทุกท่านกลับเข้าสู่โรงแรมที่พัก **“NOVOTEL PERTH LANGLEY HOTEL” (หรือเทียบเท่า)** (คืนที่ 3)

วันอาทิตย์ที่ 3 พฤศจิกายน 2567 (วันที่ห้าของการเดินทาง)

(PERTH INTERNATIONAL AIRPORT - SUVARNABHUMI INTERNATIONAL AIRPORT)

07.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารของโรงแรม

11.00 น. ให้ทุกท่านทำการ CHECK OUT และคืน KEY CARD และนำกระเป๋า/สัมภาระวางไว้ที่ LOBBY โรงแรม

11.30 น. พร้อมกันที่ LOBBY โรงแรม เพื่อเตรียมตัวออกเดินทางสู่สนามบิน PERTH INTERNATIONAL AIRPORT

14.55 น. นำทุกท่านออกเดินทางกลับสู่สนามบินสุวรรณภูมิ โดยสายการบิน **JETSTAR AIRWAY (JQ)** เที่ยวบินที่ **JQ075**
(ระยะ เวลาเดินทางประมาณ 6 ชม. 55 นาที)

20.30 น. นำทุกท่านเดินทางถึงสนามบินสุวรรณภูมิ กรุงเทพฯ โดยสวัสดิภาพ

