

โครงการอบรมทางวิชาการหลักสูตร "กลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์" รุ่นที่ 68

ระหว่างวันที่ 29 มีนาคม - 9 สิงหาคม 2568

| ลำดับ | วัน/เดือน/ปี   | เวลา             | หัวข้อวิชา   | วิทยากร   |
|-------|----------------|------------------|--|---|
|       | ส. 29 มี.ค. 68 | 10.00 - 10.30 น. | ลงทะเบียน  |   |
|       |                | 10.30 - 10.45 น. | พิธีเปิดการอบรม  | รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต                       |
|       |                | 10.45 - 11.30 น. | แนะนำภาพรวมหลักสูตร  | อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล                   |
| 1     |                | 13.30 - 15.00 น. | แนวคิดการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ยุค DIGITAL 4.5 - 5.0 (NEW – MARKETING – FUTURES)                          | รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต                       |
| 2     |                | 15.00 - 17.30 น. | WORKSHOP 1 : (PROGRAM) แจกโจทย์ แบ่งกลุ่ม  | รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต/ทีมคณาจารย์           |
| 3     | ส. 5 เม.ย. 68  | 13.00 - 15.00 น. | เยี่ยมชมและศึกษาดูงานโครงการในอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี   | คณาจารย์และกรรมการบริหารหลักสูตร                |
|       |                | 15.00 - 16.30 น. | BREAK THE ICE  | รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต/ทีมคณาจารย์           |
|       |                | 19.00 - 23.00 น. | กิจกรรมรับน้อง RECU SENIOR # 68  | RECU FAMILY                                     |
| 4     | ส. 19 เม.ย. 68 | 13.00 - 15.30 น. | แนวคิดโมเดลธุรกิจ PPP "SOCIAL ENTERPRISE" แก้ปัญหาสังคมด้วยแนวทางอย่างยั่งยืน                                  | ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์เฉลิมชัย บุญยะลีพรรณ |
| 5     |                | 15.30 - 18.00 น. | WORKSHOP 2 : การวิเคราะห์ NETWORK INFRASTRUCTURE, LOCATION ANALYSIS / SITE SELECTION (MACRO /MICRO / LOCATION) | รองศาสตราจารย์ไทรรัตน์ จารุทัศน์                |
| 6     | ส. 26 เม.ย. 68 | 13.00 - 15.30 น. | กฎหมายผังเมือง ที่ควรทำความเข้าใจก่อนการเป็นนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  | คุณอาสา ทองธรรมชาติ                             |
| 7     |                | 15.30 - 18.00 น. | พรบ. กฎหมายในการควบคุมอาคาร และตรวจสอบอาคาร กรณีศึกษาและข้อเสนอแนะ   | คุณอุทัย คำเสนาะ                                |
| 8     | ส. 3 พ.ค. 68   | 13.00 - 15.30 น. | กฎหมายที่ดิน ขั้นตอนและกระบวนการจัดสรรที่ดิน และอาคารชุดที่เกี่ยวข้อง  | อาจารย์นิติ ลมุนพันธ์                           |

โครงการอบรมทางวิชาการหลักสูตร "กลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์" รุ่นที่ 68

ระหว่างวันที่ 29 มีนาคม - 9 สิงหาคม 2568

| ลำดับ | วัน/เดือน/ปี                   | เวลา             | หัวข้อวิชา   | วิทยากร  |
|-------|--------------------------------|------------------|--|--|
| 9     |                                | 15.30 - 18.00 น. | WORKSHOP 3 : การวิเคราะห์ด้านกฎหมาย กฎระเบียบ (LAW & REGULATIONS) กับโครงการที่ศึกษา                             | อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์                            |
| 10    | ส. 17 พ.ค. 68                  | 13.00 - 15.30 น. | EIA กลยุทธ์และวิธีการเตรียมความพร้อมสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (EIA/LEED/IEE/GREEN BUILDING POLICY SUSTAINABLE) | ศาสตราจารย์ ดร.อรรถจน์ เศรษฐบุตตร                  |
| 11    |                                | 15.30 - 18.00 น. | การเจาะกลุ่มตลาดอสังหาริมทรัพย์ และการวิเคราะห์พฤติกรรมผู้บริโภคในตลาดอนาคต ยุค MILLENNIUM MARKETING             | ศาสตราจารย์ ดร.วิเลิศ ภูริวัชร                     |
| 12    | ส. 24 พ.ค. 68                  | 13.00 - 15.30 น. | การแข่งขันทางการตลาดเพื่อพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน  | อาจารย์อชิป พิฆานนท์                               |
| 13    |                                | 15.30 - 18.00 น. | WORKSHOP 4 : การวิเคราะห์การตลาดด้าน SUPPLY SIDE ANALYSIS โดยการใช้ข้อมูล  | อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดีสกุล                      |
| 14    | ส. 31 พ.ค. 68                  | 13.00 - 15.30 น. | กลยุทธ์การใช้ DIGITAL MARKETING IN REAL ESTATE   | คุณธนพันธ์ วงศ์ชินศรี                              |
| 15    |                                | 15.30 - 18.00 น. | WORKSHOP 5 : การวิเคราะห์การตลาดด้าน DEMAND SIDE ANALYSIS, FACE TO FACE & FOCUS GROUP                            | คุณภัทรพร สุวรรณามัย                               |
| 16    | ส. 7 มิ.ย. 68                  | 13.00 - 15.30 น. | ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีซื้อขายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์   | อาจารย์ชินภัทร วิสุทธิแพทย์                        |
| 17    |                                | 15.30 - 18.00 น. | WORKSHOP 6 : PROJECT DEVELOPMENT/MODERN DESIGN CONCEPT/BUSINESS MODEL  | อาจารย์ ดร.สรชัย กรณ์เกษม                          |
|       | ศ. 13 มิ.ย. 68                 | 10.00 - 17.00 น. | ส่ง REPORT 5 COPY (สี 1 เล่ม ขาวดำ 4 เล่ม) (POWERPOINT PRESENTATION)   | RECU MANAGEMENT                                    |
| 18    | ส. 14 มิ.ย. 68                 | 13.00 - 18.00 น. | MIDTERM PRESENTATION   | รศ.มานพ/รศ.ไตรรัตน์/อ.อชิป/<br>อ.นิวัติ/อ.ธีรวัฒน์ |
| 19    | วันหยุดสبتที่ 19 มิถุนายน 2568 |                  | ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย  | ทีมคณาจารย์จาก RECU                                |
| 20    | วันศุกร์ที่ 20 มิถุนายน 2568   |                  | ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย  | ทีมคณาจารย์จาก RECU                                |

โครงการอบรมทางวิชาการหลักสูตร "กลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์" รุ่นที่ 68

ระหว่างวันที่ 29 มีนาคม - 9 สิงหาคม 2568

| ลำดับ | วัน/เดือน/ปี                   | เวลา             | หัวข้อวิชา  | วิทยากร                                  |
|-------|--------------------------------|------------------|---|--|
| 21    | วันเสาร์ที่ 21 มิถุนายน 2568   |                  | ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย   | ทีมคณาจารย์จาก RECU                      |
| 22    | วันอาทิตย์ที่ 22 มิถุนายน 2568 |                  | ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย   | ทีมคณาจารย์จาก RECU                      |
| 23    | วันจันทร์ที่ 23 มิถุนายน 2568  |                  | ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย   | ทีมคณาจารย์จาก RECU                      |
| 24    | ส. 28 มิ.ย. 68                 | 13.00 - 15.30 น. | กลยุทธ์การวางแผนและติดตามการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์   | อาจารย์ ดร.พัศพันธ์ ชาญวสุนันท์          |
| 25    |                                | 15.30 - 18.00 น. | การวิเคราะห์ด้านการเงินโครงการอสังหาริมทรัพย์ KEY SUCCESS ด้านการเงินและการลงทุน AND RISK AWARENESS | ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร |
| 26    | ส. 5 ก.ค. 68                   | 13.00 - 15.30 น. | การวางแผนภาษีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการตรวจสอบจากสรรพากรได้อย่างมืออาชีพ                        | คุณเกษม เกียรติเสรีกุล                   |
| 27    |                                | 15.30 - 18.00 น. | กลยุทธ์การปล่อยสินเชื่อโครงการอสังหาริมทรัพย์ (PRE FINANCING)                                       | คุณวิศรุต ปัญญาภิญโญผล                   |
| 28    | ส. 12 ก.ค. 68                  | 13.00 - 15.30 น. | FINANCIAL PERSPECTIVE AND CRISIS MANAGEMENT   | อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล           |
| 29    |                                | 15.30 - 18.00 น. | WORKSHOP 7 : HOW TO SET REASONABLE AND RATION ABLE CASH FLOW STATEMENT                              | อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล           |
| 30    | ส. 19 ก.ค. 68                  | 13.00 - 15.30 น. | การดูแลหลังการขาย/การบริหารนิติบุคคลอาคารชุด/บ้านจัดสรร AFTER SALES SERVICE                         | อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์                  |
| 31    |                                | 15.30 - 18.00 น. | WORKSHOP 8 : การบริหารชุมชน และการดูแลหลังการขาย (AFTER SALES SERVICE)                              | อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์                  |
| 32    | ส. 26 ก.ค. 68                  | 13.00 - 15.30 น. | CASE STUDY 1 : ประสบการณ์บริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ "THE FORESTIAS" MIXED USE PROJECT              | คุณกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์              |
| 33    |                                | 15.30 - 18.00 น. | CASE STUDY 2 : ประสบการณ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ "ASSETWISE PCL."                            | คุณกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์                  |

| ลำดับ | วัน/เดือน/ปี | เวลา             | หัวข้อวิชา   | วิทยากร   |
|-------|--------------|------------------|--|---|
| 34    | ส. 2 ส.ค. 68 | 13.00 - 15.30 น. | CASE STUDY 3 : ตกผลึกกลยุทธ์อสังหาริมทรัพย์จากประสบการณ์การบริหารธุรกิจ            | อาจารย์กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา                    |
| 35    |              | 15.30 - 18.00 น. | CASE STUDY 4 : ประสบการณ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ "ORIGIN PROPERTY PLC."     | ดร.ศุภลักษณ์ จันทร์พิทักษ์                        |
| 36    | ศ. 8 ส.ค. 68 | 10.00 - 18.00 น. | ส่ง REPORT 6 COPY (สี 1 เล่ม ขาวดำ 5 เล่ม) + FLASH DRIVE (POWERPOINT PRESENTATION) | RECU MANAGEMENT                                   |
| 37    | ส. 9 ส.ค. 68 | 13.00 - 17.00 น. | FINAL PRESENTATION   | รศ.มานพ/อ.อชิป/อ.นิวัติ/<br>อ.ธีรวัฒน์/อ.ดร.สรชัย |
| 38    |              | 17.00 - 18.00 น. | พิธีรับวุฒิบัตร และพิธีปิดการอบรม  |   |