

ตารางการอบรมหลักสูตร RECU SENIOR # 68

โครงการอบรมทางวิชาการหลักสูตร "กลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์" รุ่นที่ 68

ระหว่างวันที่ 29 มีนาคม - 9 สิงหาคม 2568

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	เวลา	หัวข้อวิชา	วิทยากร
	ส. 29 มี.ค. 68	10.00 - 10.30 น.	ลงทะเบียน	
		10.30 - 10.45 น.	พิธีเปิดการอบรม	รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต
		10.45 - 11.30 น.	แนะนำภาพรวมหลักสูตร	อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
1		13.30 - 15.00 น.	แนวคิดการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ยุค DIGITAL 4.5 - 5.0 (NEW – MARKETING – FUTURES)	รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต
2		15.00 - 17.30 น.	WORKSHOP 1 : (PROGRAM) แจกโจทย์ แบ่งกลุ่ม	รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต/ทีมคณาจารย์
3	ส. 5 เม.ย. 68	13.00 - 15.00 น.	เยี่ยมชมและศึกษาดูงานโครงการในอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	คณาจารย์และกรรมการบริหารหลักสูตร
		15.00 - 16.30 น.	BREAK THE ICE	รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต/ ทีมคณาจารย์
		19.00 - 23.00 น.	กิจกรรมรับน้อง RECU SENIOR # 68	RECU FAMILY
4	ส. 19 เม.ย. 68	13.00 - 15.30 น.	แนวคิดโมเดลธุรกิจ PPP "SOCIAL ENTERPRISE" แก้ปัญหาสังคมด้วยแนวทางอย่างยั่งยืน	ผศ.นพ.เฉลิมชัย บุญยะลีพรรณ
5		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 2 : การวิเคราะห์ NETWORK INFRASTRUCTURE, LOCATION ANALYSIS / SITE (MACRO /MICRO / LOCATION)	รองศาสตราจารย์ไตรรัตน์ จารุทัศน์
6	ส. 26 เม.ย. 68	13.00 - 15.30 น.	กฎหมายผังเมือง ที่ควรทำความเข้าใจก่อนการเป็นนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	คุณอาสา ทองธรรมชาติ
7		15.30 - 18.00 น.	พรบ. กฎหมายในการควบคุมอาคาร และตรวจสอบอาคาร กรณีศึกษาและข้อเสนอแนะ	คุณอุทัย คำเสนาะ

โครงการอบรมทางวิชาการหลักสูตร "กลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์" รุ่นที่ 68

ระหว่างวันที่ 29 มีนาคม - 9 สิงหาคม 2568

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	เวลา	หัวข้อวิชา	วิทยากร
8	ส. 3 พ.ค. 68	13.00 - 15.30 น.	กฎหมายที่ดิน ขั้นตอนและกระบวนการจัดสรรที่ดิน และอาคารชุดที่เกี่ยวข้อง	อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์
9		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 3 : การวิเคราะห์ด้านกฎหมาย กฎระเบียบ (LAW & REGULATIONS) กับโครงการที่ศึกษา	อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์
10	ส. 17 พ.ค. 68	13.00 - 15.30 น.	EIA กลยุทธ์และวิธีการเตรียมความพร้อมสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (EIA/LEED/IEE/GREEN BUILDING POLICY SUSTAINABLE)	ศาสตราจารย์ ดร.อรรถจน์ เศรษฐบุตุตร
11		15.30 - 18.00 น.	การเจาะกลุ่มตลาดอสังหาริมทรัพย์ และการวิเคราะห์พฤติกรรมผู้บริโภคในตลาดอนาคต ยุค MILLENNIUM MARKETING	ศาสตราจารย์ ดร.วิเลิศ ภูริวัชร
12	ส. 24 พ.ค. 68	13.00 - 15.30 น.	การแข่งขันทางการตลาดเพื่อพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน	อาจารย์อธิป พิษานนท์
13		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 4 : การวิเคราะห์การตลาดด้าน SUPPLY SIDE ANALYSIS โดยการใช้ข้อมูล	อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล
14	ส. 31 พ.ค. 68	13.00 - 15.30 น.	กลยุทธ์การใช้ DIGITAL MARKETING IN REAL ESTATE	คุณธนพันธ์ วงศ์ชินศรี
15		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 5 : การวิเคราะห์การตลาดด้าน DEMAND SIDE ANALYSIS, FACE TO FACE & FOCUS GROUP	คุณภัทรพร สุวรรณนามัย
16	ส. 7 มิ.ย. 68	13.00 - 15.30 น.	ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีซื้อขายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	อาจารย์ชินภัทร วิสุทธิแพทย์
17		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 6 : PROJECT DEVELOPMENT/MODERN DESIGN CONCEPT/BUSINESS MODEL	อาจารย์ ดร.สรชัย กรณ์เกษม
	ศ. 13 มิ.ย. 68	10.00 - 17.00 น.	ส่ง REPORT 5 COPY (สี 1 เล่ม ขาวดำ 4 เล่ม) (POWERPOINT PRESENTATION)	RECU MANAGEMENT
18	ส. 14 มิ.ย. 68	13.00 - 18.00 น.	MIDTERM PRESENTATION	รศ.มานพ/รศ.ไตรรัตน์/อ.อธิป/ อ.นิวัติ/อ.ธีรวัฒน์

โครงการอบรมทางวิชาการหลักสูตร "กลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์" รุ่นที่ 68

ระหว่างวันที่ 29 มีนาคม - 9 สิงหาคม 2568

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	เวลา	หัวข้อวิชา	วิทยากร
19	วันพฤหัสบดีที่ 19 มิถุนายน 2568		ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย	ทีมคณาจารย์จาก RECU
20	วันศุกร์ที่ 20 มิถุนายน 2568		ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย	ทีมคณาจารย์จาก RECU
21	วันเสาร์ที่ 21 มิถุนายน 2568		ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย	ทีมคณาจารย์จาก RECU
22	วันอาทิตย์ที่ 22 มิถุนายน 2568		ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย	ทีมคณาจารย์จาก RECU
23	วันจันทร์ที่ 23 มิถุนายน 2568		ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย	ทีมคณาจารย์จาก RECU
24	ส. 28 มิ.ย. 68	13.00 - 15.30 น.	กลยุทธ์การวางแผนและติดตามการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	อาจารย์ ดร.พัศพันธ์ ชาญวสุนันท์
25		15.30 - 18.00 น.	การวิเคราะห์ด้านการเงินโครงการอสังหาริมทรัพย์ KEY SUCCESS ด้านการเงินและการลงทุน AND RISK AWARENESS	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร
26	ส. 5 ก.ค. 68	13.00 - 15.30 น.	การวางแผนภาษีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการตรวจสอบจากสรรพากรได้อย่างมืออาชีพ	คุณเกษม เกียรติเสรีกุล
27		15.30 - 18.00 น.	กลยุทธ์การปล่อยสินเชื่อโครงการอสังหาริมทรัพย์ (PRE FINANCING)	คุณวิศรุต ปัญญาภิญโญผล
28	ส. 12 ก.ค. 68	13.00 - 15.30 น.	FINANCIAL PERSPECTIVE AND CRISIS MANAGEMENT	อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล
29		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 7 : HOW TO SET REASONABLE AND RATION ABLE CASH FLOW STATEMENT	อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล
30	ส. 19 ก.ค. 68	13.00 - 15.30 น.	การดูแลหลังการขาย/การบริหารนิติบุคคลอาคารชุด/บ้านจัดสรร AFTER SALES SERVICE	อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์

โครงการอบรมทางวิชาการหลักสูตร "กลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์" รุ่นที่ 68

ระหว่างวันที่ 29 มีนาคม - 9 สิงหาคม 2568

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	เวลา	หัวข้อวิชา	วิทยากร
31	ส. 19 ก.ค. 68	15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 8 : การบริหารชุมชน และการดูแลหลังการขาย (AFTER SALES SERVICE)	อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์
32	ส. 26 ก.ค. 68	13.00 - 15.30 น.	CASE STUDY 1 : ประสบการณ์บริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ "THE FORESTIAS" MIXED USE PROJECT"	คุณกิตติพันธ์ อู๋ยามะพันธ์
33		15.30 - 18.00 น.	CASE STUDY 2 : ประสบการณ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ "ASSETWISE PCL."	คุณกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์
34	ส. 2 ส.ค. 68	13.00 - 15.30 น.	CASE STUDY 3 : ตกผลึกกลยุทธ์อสังหาริมทรัพย์จากประสบการณ์การบริหารธุรกิจ	อาจารย์กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
35		15.30 - 18.00 น.	CASE STUDY 4 : ประสบการณ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ "ORIGIN PROPERTY PLC."	ดร.ศุภลักษณ์ จันทร์พิทักษ์
36	ศ. 8 ส.ค. 68	10.00 - 18.00 น.	ส่ง REPORT 6 COPY (สี 1 เล่ม ขาวดำ 5 เล่ม) + FLASH DRIVE (POWERPOINT PRESENTATION)	RECU MANAGEMENT
37	ส. 9 ส.ค. 68	13.00 - 17.00 น.	FINAL PRESENTATION	รศ.มานพ/อ.อธิป/อ.นิวัติ/ อ.ธีรวัฒน์/อ.ดร.สรชัย
38		17.00 - 18.00 น.	พิธีรับวุฒิบัตร และพิธีปิดการอบรม	