

RECU FOCUS in HOUSING DEVELOPMENT # 4

“กลยุทธ์สร้างธุรกิจแนวราบ ก้าวสู่นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบมืออาชีพ”

ระหว่างวันเสาร์ที่ 4 ตุลาคม – วันเสาร์ที่ 27 ธันวาคม 2568

@ VICTOR CLUB, FLOOR 7, SAMYAN MITRTOWN

วันที่/เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
วันเสาร์ที่ 4 ตุลาคม 2568 10.00 – 10.15 น. 10.15 – 10.30 น. 10.30 – 12.00 น. 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น. 18.00 – 22.30 น.	พิธีเปิดการอบรม แนะนำภาพรวมหลักสูตร BREAK THE ICE / แจกโจทย์ / แบ่งกลุ่ม แนวคิดในการวางแผนพัฒนาโครงการจัดสรร และ POLL VILLA / บ้านหรูแนวราบ พรบ.จัดสรรที่ดิน ข้อกำหนด ปัญหาที่พบและแนวทางแก้ไขที่ตรงประเด็น งานเลี้ยงสังสรรค์ เพื่อสร้าง CONNECTION ในการทำงานกลุ่มร่วมกัน	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.กิตติพล /อ.นิวัติ/อ.ธีรวัฒน์ อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ รุ่นพี่ HOUSING – RECU FAMILY
วันเสาร์ที่ 11 ตุลาคม 2568 12.00 – 14.30 น. 14.30 – 16.00 น. 16.00 – 18.30 น.	กลยุทธ์การออกแบบ และวางแผนผังโครงการจัดสรรเพื่อการออกแบบ ให้ได้ใจผู้ซื้อ ง่าย และพื้นที่ขายสูง กลยุทธ์การออกแบบให้เพิ่มกำไรและถูกใจตลาดผู้ซื้อ การขออนุญาตก่อสร้างอาคารในโครงการบ้านจัดสรร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร	อ.ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย อ.อุทัย คำเสนาะ
วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	ผังเมือง การวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่า ในมุมมองนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แถวหน้า กลยุทธ์การเลือกที่ดิน ทำเลที่ตั้งของโครงการให้สามารถตอบโจทย์ผู้บริโภค	อ.กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา อ.นิวัติ ลมุนพันธ์
วันเสาร์ที่ 25 ตุลาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	ภาวะวิกฤตวิเคราะห์อสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันและทิศทางการสร้างตลาดอสังหาริมทรัพย์ กลยุทธ์อสังหาริมทรัพย์ ออนไลน์ ช่องทางหลัก วิถีเข้าใจถึงใจลูกค้า เจาะกลุ่มลูกค้าเป้าหมายโดยตรง	คุณอริป ฟ้าชนนัท อ.ธนพันธ์ วงศ์ชินศรี
วันที่ 26 – 31 ตุลาคม 2568	เดินทางศึกษาดูงานตัวอย่างโครงการจัดสรร เยี่ยมชมงาน GUANGZHOU INTERNATIONAL SMART PROPERTY EXPO 2025	มหานครกว้างใจ สาธารณรัฐ ประชาชนจีน

วันที่/เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
วันเสาร์ที่ 8 พฤศจิกายน 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กลยุทธ์การศึกษาวิเคราะห์ทางด้าน SUPPLY SIDE SURVEY กลยุทธ์การศึกษาวิเคราะห์ทางด้าน DEMAND SIDE SURVEY	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.ภัทรพร สุวรรณนัมย์
วันเสาร์ที่ 15 พฤศจิกายน 2568 13.00 – 18.00 น.	MIDTERM PRESENTATION นำเสนองานกลุ่ม แนวทางในการพัฒนาโครงการจัดสรร เพื่อกำหนดทิศทางการพัฒนาโครงการที่ถูกต้อง	อ.นิวัติ/อ.กิตติพล/ อ.มีศักดิ์/อ.ธีรวัฒน์
วันเสาร์ที่ 22 พฤศจิกายน 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	เทคโนโลยีสมัยใหม่เพื่อการพัฒนาและบริหารโครงการแนวราบที่ช่วยให้คุ้มค่า การวิเคราะห์ความเสี่ยงและการประเมินต่อการพัฒนาโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	อ.ดร.พัศพนธ์ ชาญวสุพันธ์ อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
วันเสาร์ที่ 29 พฤศจิกายน 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	การวิเคราะห์บัญชีและงบการเงิน ต้นทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายประเภทบ้านจัดสรร HOUSING FINANCIAL FEASIBILITY CASE STUDY (EXCEL TEMPLATE)	ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
วันเสาร์ที่ 6 ธันวาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กลยุทธ์การปรับตัวเพื่อการพัฒนาแนวราบในภาวะผันผวน กลยุทธ์การตลาด POOL VILLA สำหรับชาวต่างชาติ และลูกค้าเพื่อการลงทุน	อ.อิสระ บุญยัง คุณบุญ ยงสกุล
วันเสาร์ที่ 13 ธันวาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กระบวนการ ขั้นตอนการบริหารการจัดตั้งนิติบุคคล และการโอนสาธารณูปโภคได้อย่างมืออาชีพ การวิเคราะห์ข้อดีข้อเสียนโยบายการขายการถือครองกรรมสิทธิ์คนต่างด้าวกรณีอาคารชุด /ทรัพย์สินสิทธิ	อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ อ.นิวัติ ลมุนพันธ์
วันเสาร์ที่ 20 ธันวาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กรณีศึกษา : กลยุทธ์การพัฒนาที่อยู่อาศัยที่แตกต่างและนำไปสู่ความสำเร็จได้อย่างยั่งยืน กรณีศึกษา : กลยุทธ์การบริหารโครงการเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จสไตล์ ASSET WISE	อ.มีศักดิ์ ชุณหะวัณ อ.กรมเชษฐ วัฒนพงศ์
วันเสาร์ที่ 27 ธันวาคม 2568 13.00 – 17.00 น. 17.00 – 18.00 น.	FINAL PRESENTATION นำเสนอโครงการที่นำมาศึกษาเป็นรายกลุ่ม พร้อมรับฟังข้อเสนอแนะ พิธีประกาศรางวัล WORKSHOP ยอดเยี่ยม และมอบวุฒิบัตรและพิธีปิดการอบรม	อ.นิวัติ/อ.กิตติพล/อ.มีศักดิ์/อ.ธีรวัฒน์