

RECU FOCUS in HOUSING DEVELOPMENT # 4

“กลยุทธ์สร้างธุรกิจแนวราบ ก้าวสู่นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบมืออาชีพ”

(เน้นการฝึกปฏิบัติการ และให้คำปรึกษาการสร้างโครงการแนวราบ)

ระหว่างวันเสาร์ที่ 4 ตุลาคม 2568 – วันเสาร์ที่ 17 มกราคม 2569

@ VICTOR CLUB, FLOOR 7, SAMYAN MITRTOWN

วันที่/เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
วันเสาร์ที่ 4 ตุลาคม 2568 12.00 – 13.00 น. 13.00 – 14.00 น. 14.00 – 15.00 น. 15.00 – 18.00 น.	รับประทานอาหารกลางวัน และลงทะเบียนรับเอกสาร แนะนำการเตรียมพร้อมความรู้ และภาพรวมหลักสูตร BREAK THE ICE / แจกโจทย์ แนวคิดในการพัฒนาโครงการจัดสรรแนวราบ เริ่มต้นโครงการเล็กนำไปสู่โครงการใหญ่	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.นิวัติ / อ.ธีรวัฒน์ อ.นิวัติ ลมุนพันธ์
วันเสาร์ที่ 11 ตุลาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	พรบ.จัดสรรที่ดิน ข้อกำหนด ปัญหาที่พบและแนวทางแก้ไขที่ตรงประเด็น กลยุทธ์การเลือกที่ดิน และทำเลที่ตั้งของโครงการให้สามารถตอบโจทย์ผู้บริโภค	อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ อ.นิวัติ ลมุนพันธ์
วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กลยุทธ์การบริหารโครงการเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จสไตล์ “BRITANIA PCL.” กลยุทธ์การพัฒนาธุรกิจโครงการจัดสรรสู่ความสำเร็จได้อย่างยั่งยืน	ดร.ศุภลักษณ์ จันทร์พิทักษ์ อ.มีศักดิ์ ชุณหรัักษ์โชติ
วันเสาร์ที่ 25 ตุลาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กลยุทธ์การออกแบบและวางผังโครงการจัดสรรเพื่อให้ถูกใจผู้ซื้อ ง่าย และได้พื้นที่ขายสูง การขออนุญาตก่อสร้างอาคารในโครงการจัดสรร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร	อ.ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย อ.อุทัย คำเสนาะ
วันที่ 26 – 31 ตุลาคม 2568	เดินทางศึกษาดูงานตัวอย่างโครงการจัดสรร เยี่ยมชมงาน GUANGZHOU INTERNATIONAL SMART PROPERTY EXPO 2025	เมืองกว่างโจว สาธารณรัฐประชาชนจีน

วันที่/เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
วันเสาร์ที่ 8 พฤศจิกายน 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กลยุทธ์การปรับตัวเพื่อการพัฒนาแนวราบในภาวะผันผวน กลยุทธ์อสังหาริมทรัพย์ ออนไลน์ ช่องทางหลัก วิธีเข้าใจถึงใจลูกค้า เจาะกลุ่มลูกค้าเป้าหมายโดยตรง	อ.อิสระ บุญยัง อ.ธนพันธ์ วงศ์ชินศรี
วันเสาร์ที่ 15 พฤศจิกายน 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กลยุทธ์การศึกษาวิเคราะห์ทางด้าน SUPPLY SIDE SURVEY กลยุทธ์การศึกษาวิเคราะห์ทางด้าน DEMAND SIDE SURVEY	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.ภัทรพร สุวรรณนามัย
วันเสาร์ที่ 22 พฤศจิกายน 2568 13.00 – 18.00 น.	การติดตามให้คำปรึกษา แนะนำแนวทางในการพัฒนาโครงการจัดสรร เพื่อกำหนดทิศทางได้อย่างถูกต้อง	อ.นิวัติ / อ.ธีรวัฒน์
วันเสาร์ที่ 29 พฤศจิกายน 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	AI IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND CONTRUCTION PROJECT MANAGEMENT กลยุทธ์การใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่เพื่อการพัฒนาโครงการจัดสรรที่ช่วยให้คุ้มค่าเงินลงทุน	ผศ.ดร.มานพ แก้วโมราเจริญ อ.ดร.พัชพันธ์ ชาญวสุพันธ์
วันเสาร์ที่ 6 ธันวาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	การวิเคราะห์งบการเงิน ต้นทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขยายประเภทโครงการจัดสรร FINANCIAL INNOVATION AND AI FOR REAL ESTATE	ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร ผศ.ดร.รัฐกร พูลทรัพย์
วันเสาร์ที่ 13 ธันวาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	การวิเคราะห์ความเสี่ยงและการประเมินต่อการพัฒนาโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ HOUSING FINANCIAL FEASIBILITY CASE STUDY (EXCEL TEMPLATE)	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
วันเสาร์ที่ 20 ธันวาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กระบวนการ ขั้นตอนการบริหารการจัดตั้งนิติบุคคล และการโอนสาธารณูปโภคได้อย่างมืออาชีพ การวิเคราะห์ข้อดีข้อเสียนโยบายการถือครองกรรมสิทธิ์คนต่างด้าวกรณีอาคารชุด/จัดสรรและทรัพย์สิน	อ.นิวัติ ลมนพันธ์ อ.นิวัติ ลมนพันธ์
วันเสาร์ที่ 17 มกราคม 2569 13.00 – 17.00 น. 17.00 – 18.00 น.	FINAL PRESENTATION นำเสนอโครงการที่นำมาศึกษาเป็นรายกลุ่ม พร้อมรับฟังข้อเสนอแนะ พิธีมอบวุฒิบัตร และพิธีปิดการอบรม	อ.นิวัติ/อ.มัสกัต/อ.ธีรวัฒน์