

RECU FOCUS IN HOUSING DEVELOPMENT # 5

“กลยุทธ์สร้างธุรกิจแนวราบ ก้าวสู่นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบมืออาชีพ”

ระหว่างวันเสาร์ที่ 3 ตุลาคม – วันเสาร์ที่ 26 ธันวาคม 2569

@ VICTOR CLUB, FLOOR 7, SAMYAN MITRTOWN

วันที่/เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
วันเสาร์ที่ 3 ตุลาคม 2569 13.00 – 13.15 น. 13.15 – 14.15 น. 14.15 – 15.15 น. 15.15 – 18.00 น.	พิธีเปิดการอบรม แนะนำภาพรวมหลักสูตร BREAK THE ICE / แจกโจทย์ / แบ่งกลุ่ม แนวคิดในการวางแผนพัฒนาโครงการจัดสรรแนวราบ เริ่มต้นโครงการเล็กนำไปสู่โครงการใหญ่อย่างต่อเนื่อง	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.กิตติพล /อ.นิติ/อ.ธีรวัฒน์ อ.นิติ ลมุนพันธ์
วันเสาร์ที่ 10 ตุลาคม 2569 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	พรบ. จัดสรรที่ดิน ข้อกำหนด ปัญหาที่พบและแนวทางแก้ไขที่ตรงประเด็น ผังเมือง การวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่าในโครงการจัดสรร	อ.นิติ ลมุนพันธ์ คุณอาสา ทองธรรมชาติ
วันเสาร์ที่ 17 ตุลาคม 2569 13.00 – 16.00 น. 16.00 – 18.00 น.	การวางแผนผังโครงการจัดสรรเพื่อการออกแบบ ให้ได้ใจผู้ซื้อ ง่าย และพื้นที่ขายสูง กลยุทธ์การตลาด POOL VILLA สำหรับเพื่อการลงทุน และเพื่อขาย	อ.ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย รศ.ดร.ญาณวริศา ทิพย์เศรษฐ์
วันเสาร์ที่ 24 ตุลาคม 2569 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กลยุทธ์การปรับตัวเพื่อการพัฒนาแนวราบในภาวะผันผวน แนวโน้มและอนาคตตลาดอสังหาริมทรัพย์ และศึกษาวิเคราะห์ทางด้าน SUPPLY SIDE SURVEY	คุณอิสระ บุญยัง อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
วันเสาร์ที่ 31 ตุลาคม 2569 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กลยุทธ์การศึกษาวิเคราะห์ทางด้าน DEMAND SIDE SURVEY กลยุทธ์การใช้ออนไลน์ ช่องทางหลัก วิธีเข้าถึงใจลูกค้า เจาะกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้โดยตรง	อ.ภัทรพร สุวรรณนัมย์ คุณธนพันธ์ วงศ์ชินศรี

วันที่/เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
วันที่ 1 – 5 พฤศจิกายน 2569	เดินทางศึกษาดูงานตัวอย่างโครงการแนวราบ บ้านเดี่ยว	กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น
วันเสาร์ที่ 14 พฤศจิกายน 2569 13.00 – 17.00 น.	นำเสนองานกลุ่ม แนวทางในการพัฒนาโครงการจัดสรร เพื่อกำหนดทิศทางการพัฒนาโครงการที่ถูกต้อง	อ.นิวัติ/อ.กิตติพล/อ.ธีรวัฒน์
วันเสาร์ที่ 21 พฤศจิกายน 2569 13.00 – 15.00 น. 15.00 – 18.00 น.	AI IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND CONTRUCTION PROJECT MANAGEMENT กลยุทธ์การใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่ เพื่อการพัฒนาโครงการแนวราบที่ช่วยให้คุ้มค่าเงินลงทุน	ผศ.ดร.มานพ แก้วโมราเจริญ อ.ดร.พัศพันธ์ ชาญวสุพันธ์
วันเสาร์ที่ 28 พฤศจิกายน 2569 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	การวิเคราะห์บัญชีและงบการเงิน ต้นทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายประเภทบ้านจัดสรร FINANCIAL INNOVATION FOR REAL ESTATE	ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร คุณนิตดาราม ปัจฉิมสวัสดิ์
วันเสาร์ที่ 12 ธันวาคม 2569 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	การวิเคราะห์ความเสี่ยงและการประเมินต่อการพัฒนาโครงการแนวราบได้อย่างมีประสิทธิภาพ HOUSING FINANCIAL FEASIBILITY CASE STUDY (EXCEL TEMPLATE)	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
วันเสาร์ที่ 19 ธันวาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น.	กระบวนการ ขั้นตอนการจัดตั้ง และการบริหารนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร การวิเคราะห์ข้อดีข้อเสียนโยบายการขายการถือครองกรรมสิทธิ์คนต่างด้าวกรณีอาคารชุด /ทรัพย์สินอสังหา	อ.นิวัติ ลมนพันธ์ อ.นิวัติ ลมนพันธ์
วันเสาร์ที่ 26 ธันวาคม 2568 13.00 – 17.00 น. 17.00 – 17.30 น.	FINAL PRESENTATION นำเสนอโครงการที่นำมาศึกษาเป็นรายกลุ่ม พร้อมรับฟังข้อเสนอแนะ พิธีประกาศรางวัล WORKSHOP ยอดเยี่ยม และมอบวุฒิบัตรและพิธีปิดการอบรม	อ.นิวัติ/อ.กิตติพล/อ.มีศักดิ์/อ.ธีรวัฒน์

ผังเมือง การวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่า ในมุมมองนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แถวหน้า