

กำหนดการเดินทางศึกษาดูงาน

หลักสูตร “RECU JUNIOR IN STARUP IN REAL ESTATE” # 27

ระหว่างวันที่ 28 เมษายน – 1 พฤษภาคม 2569

@ CHONGQING, CHINA

(เมืองมรดกโลก เมือง 8 มิติ เมืองสถาปัตยกรรมล้ำยุคตึกสูงระฟ้าที่ทันสมัย)



วันอังคารที่ 28 เมษายน 2569 (วันแรกของการเดินทาง)

(DONMUEANG AIRPORT – CHONGQING JIANGBEI AIRPORT – LUXE RIVERS – HOTEL CHONGQING)

- 08.00 น. พร้อมกัน ณ สนามบินดอนเมือง อาคารผู้โดยสารขาออก ณ เคาน์เตอร์สายการบินแอร์เอเชีย
- 11.10 น. นำทุกท่านออกเดินทางสู่ท่าอากาศยานฉงชิ่ง เจียงเป๋ย โดยสายการบินแอร์เอเชีย
- 13.20 น. นำทุกท่านเดินทางถึงท่าอากาศยานนานาชาติฉงชิ่ง เจียงเป๋ย ให้ทุกท่านรับกระเป๋า/สัมภาระให้เรียบร้อย
- 14.30 น. นำทุกท่านออกเดินทางโดยรถปรับอากาศ BUS VIP 45 ที่นั่ง
- 15.30 น. นำทุกท่านออกเดินทางเพื่อเข้าเยี่ยมชมโครงการ “LUXE RIVERS CHONGQING” ซึ่งเป็นโครงการ MIXED-USE อีกหนึ่งโครงการที่พัฒนาขึ้นในเขตตะวันตกเฉียงใต้ของประเทศจีน ตั้งอยู่บนพื้นที่ชั้นที่เป็นจุดบรรจบของแม่น้ำแยงซีและแม่น้ำเจียหลิง ประกอบด้วยอาคารหรูหลายหลัง วิลล่าที่อยู่อาศัย และองค์ประกอบเชิงพาณิชย์ที่เชื่อมโยงกันด้วยโครงสร้างพื้นฐานที่ออกแบบอย่างทันสมัย กว้างขวาง รวมถึงสะพาน และอุโมงค์ การจัดทำทางเดินสวน ฟีเจอร์น้ำและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการพักผ่อน





16.30 น. นำทุกท่านเยี่ยมชมสถานีรถไฟไฟฟ้า “LIZIBA” (หลี่จื่อป้า) ชมรถไฟที่วิ่งทะลุตึกที่อยู่อาศัยที่LIZIBA STATION เป็นสถานีหนึ่งในเส้นทางรถไฟฟ้าฉงชิ่ง สาย 2 ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครฉงชิ่ง ประเทศจีน โดยสถานีและอาคารที่พักอาศัยถูกสร้างเป็นโครงสร้างเดียวกันและสร้างขึ้นมาพร้อมกันทั้งหมด ซึ่งเป็นเส้นทางรถไฟและสถานีดังกล่าวถูกสร้างผ่านตัวอาคารในภายหลัง เปิดให้บริการ ตั้งแต่ พ.ศ. 2547 ตัวสถานีตั้งอยู่ภายในชั้นที่หกถึงแปดของอาคารที่พักอาศัยความสูง19 ชั้นมีการติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงชนิดพิเศษเพื่อมิให้รบกวนผู้อยู่อาศัยอยู่ในอาคารดังกล่าว โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะถูกเปิดเมื่อมีรถไฟจะเข้าเทียบสถานี ซึ่งลดความดังจากเสียงรถไฟลงจนเท่าเสียงเครื่องล้างจาน LIZIBA STATION เป็นสถานีรถไฟที่น่าทึ่ง และเป็นเอกลักษณ์ในเมือง CHONGQING ประเทศจีน สถานีนี้เป็นที่รู้จักกันดีในชื่อ "รถไฟทะลุตึก" เป็นสถานีที่สวยงามและทันสมัยมีการออกแบบที่ทันสมัยและมีการตกแต่งที่สวยงามสถานีนี้มีสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย และยังเป็นสถานีที่ได้รับความนิยมอย่างมากจากนักท่องเที่ยวและชาวเมือง CHONGQING อีกด้วย



17.30 น. รับประทานอาหารเย็น “RESTAURANT”

18.00 น. นำทุกท่านเดินทางเข้าสู่โรงแรมที่พัก “HOTEL CHONGQING”

## วันพุธที่ 29 เมษายน 2569 (วันที่สองของการเดินทาง)

### (GLORY OF THRONES – LIZIBA STATION – EPOCH TIME OR ETERNAL LAND)

- 08.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารภายในโรงแรม
- 10.30 น. นำทุกท่านออกเดินทางเพื่อเข้าเยี่ยมชมโครงการ “GLORY OF THRONES ”
- 11.00 น. นำทุกท่านเข้าเยี่ยมชมโครงการ “GLORY OF THRONES ล้อมรอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกชั้นเลิศ พื้นที่ดังกล่าวอยู่สูงกว่าทางทิศตะวันตกและต่ำกว่าทางทิศตะวันออก โดยด้านทิศตะวันออกหันหน้าเข้าหาทิศทางทิศตะวันออกเฉียงใต้โดยตรง จากการวางผังเมืองตามสถานการณ์ปัจจุบัน จึงได้นำเสนอแนวคิด “ด้านบนเป็นพื้นที่ภายใน ด้านล่างเป็นป่า” บริษัท YUHU JING ได้สร้างพื้นที่สาธิตการใช้งานจริงประมาณ 7,300 ตารางเมตร คลับเฮ้าส์ YUSHANG CLUB ขนาด 3,800 ตารางเมตร ประตูทางเข้าขนาดใหญ่ สูง 8 เมตร กว้าง 200 เมตร และได้ติดตั้งสัญลักษณ์ทางวัฒนธรรมของฉงชิ่ง (นกศักดิ์สิทธิ์ปาหยู) ไว้ที่นี่ ผลิตภัณฑ์ทั้งหมดถูกออกแบบมาเพื่อยกระดับบ้านแบบแฟลตสำหรับสี่รุ่น แนวคิดหลักของผลิตภัณฑ์คือ “ให้ระเบียบเป็นตัวผลิตภัณฑ์เองและแต่ละผลิตภัณฑ์สอดคล้องกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกัน” แบบบ้าน 186 ยูนิทนี้ได้แก้ปัญหาที่ยากลำบากเกี่ยวกับการมองเห็นวิว โดยตรงของบ้านแบบแฟลตสำหรับสี่รุ่นได้อย่างสร้างสรรค์ได้อย่างเหมาะสมและสวยงามมาก ซึ่งเป็นโครงการหรืออีกโครงการที่น่าสนใจ



- 12.30 น. รับประทานอาหารกลางวัน ณ “CHINESE RESTAURANT”
- 13.30 น. นำทุกท่านเดินทางเยี่ยมชมโครงการ “EPOCH TIME” (HUAYU YUJING SHOUXI) เป็นโครงการที่พักอาศัยระดับไฮเอนด์ในประเทศจีน ตั้งอยู่ในเขต YUBEI ซึ่งเป็นย่านที่มีการเติบโตทางเศรษฐกิจและเทคโนโลยีสูงที่สุดแห่งหนึ่งของเมือง พัฒนาโดย HUAYU GROUP ซึ่งเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ โดยโครงการในซีรีส์ “YUJING” (御璟) มักถูกวางตำแหน่งให้เป็นบ้านพักตากอากาศหรือคอนโดมิเนียมหรูที่เน้นดีไซน์ทันสมัยควบคู่ไปกับพื้นที่สีเขียวลักษณะเด่นของโครงการ : แนวคิดการออกแบบ : เน้นสถาปัตยกรรมสไตล์ร่วมสมัย (MODERN LUXURY) ที่ผสมผสานความเป็นธรรมชาติ เข้ากับการใช้ชีวิตในเมือง มักมีการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางให้เหมือนสวนสไตล์รีสอร์ทซึ่งทำเลที่ตั้ง : โครงการภายใต้ชื่อนี้มีอยู่ในหลายเมืองสำคัญ เช่น ฉงชิ่ง (CHONGQING) และซูโจว (SUZHOU) โดยมักตั้งอยู่ในเขตพัฒนาใหม่ที่มีศักยภาพสูง หรืออยู่ใกล้กับแหล่งน้ำและพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ประเภทที่พัก : ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารที่พักอาศัยแนวราบ (LOW-RISE) วิลล่า (VILLA) หรืออาคารชุด

พักอาศัยระดับพรีเมียมที่มีความหนาแน่นต่ำ เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยสิ่งอำนวยความสะดวก : มักมีคลับเฮาส์สุดหรู ระบบรักษาความปลอดภัยอัจฉริยะ และการจัดภูมิทัศน์ที่ประณีต นี้คือภาพบรรยากาศและลักษณะทางสถาปัตยกรรมของโครงการ :



15.00 น. นำทุกท่านเข้าเยี่ยมชมโครงการ **“ETERNAL LAND”**

ETERNAL LAND IN CHONGQING REFERS TO A NOTABLE LUXURY MIXED-USE DEVELOPMENT AND CULTURAL LANDMARK IN THE GUANYINQIAO AREA, KNOWN FOR ITS UNIQUE DESIGN REFLECTING THE CITY'S "MOUNTAIN CITY" CHARACTER, INTEGRATING RESIDENTIAL, COMMERCIAL, AND PUBLIC SPACES, OFTEN ASSOCIATED WITH HIGH-END PROJECTS LIKE MIXC CENTRAL AND INNOVATIVE URBAN LANDSCAPE DESIGN. IT'S A SIGNIFICANT URBAN IP AND ARCHITECTURAL FEATURE IN CHONGQING CORE. ETERNAL LAND CHONGQING IS A SIGNIFICANT LUXURY MIXED-USE DEVELOPMENT LOCATED IN THE GUANYINQIAO CBD, A CENTRAL DISTRICT IN CHONGQING CHINA, KNOWN FOR ITS "MOUNTAIN CITY" CHARACTERISTICS, FEATURING RESIDENTIAL COMPLEXES DESIGNED TO INTEGRATE WITH THE UNIQUE TOPOGRAPHY, AND DEVELOPED AS A KEY PROJECT BY CD LAND 7 HONGKONG LAND. IT'S PROMINENT REAL ESTATE PROJECT THAT SHOWCASES MODERN URBAN DESIGN, BLENDING RESIDENTIAL LIVING WITH COMMERCIAL SPACES, WITH COMPONENTS LIKE THE UPCOMING MIXC CENTRAL COMPLEX.



15.00 น. นำทุกท่านเดินทางกลับเข้าสู่โรงแรมที่พัก **“HOTEL CHONGQING”**

19.00 น. รับประทานอาหารเย็น **“RESTAURANT”**

## วันพฤหัสบดีที่ 30 เมษายน 2569 (วันที่สามของการเดินทาง)

(RAFFLES CITY CHONGQING – THE RING – JIA FANG BEI – HONGYATAN – HOTEL CHONGQING)

08.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารภายในโรงแรม

10.00 น. ให้ทุกท่านได้อิสระในการพักผ่อน และเดินเล่น ช้อปปิ้ง ถ่ายรูปและทานอาหารกลางวันและอาหารเย็นได้ตามอัธยาศัย

ณ หงหยาดัง เป็นอาคารขนาดใหญ่ที่สร้างอยู่บนภูเขา ขนานไปกับแม่น้ำเจียง ซึ่งเป็นโครงการ MIXUSE ที่สวยงามซึ่งร่วมสมัยระหว่างตึกโบราณจีนและสถาปัตยกรรมสมัยใหม่เข้าไว้ด้วยกัน อย่างลงตัว หรือเดินเล่นในห้างสรรพสินค้าที่ทันสมัย เช่น THE RING ห้างที่ผสมผสานธรรมชาติ และนวัตกรรมที่ยังยืนใจกลางเมืองฉงชิ่ง มีร้านค้าและจุดที่ทันสมัยมากมาย หรือเดินเล่นในย่านเจียงฟางเป่ย์ ย่านการค้าและย่านธุรกิจใจกลางเมืองฉงชิ่งก็ได้ ซึ่งล้วนแต่เป็นที่เดินเล่น ช้อปปิ้ง และถ่ายรูป รวมถึงร้านอาหารมากมายหลายชนิดมีอยู่ให้ท่านเลือกรับประทานได้อย่างมากมายหลายร้าน



หลังจากนั้นให้ท่านกลับเข้าสู่โรงแรมที่พักได้ตามอัธยาศัย “HOTEL CHONGQING”

## วันศุกร์ที่ 1 พฤษภาคม 2569 (วันที่สี่ของการเดินทาง)

(CHONGQING JIANGBEI INTERNATIONAL AIRPORT – DON MUEANG AIRPORT)

08.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารภายในโรงแรม

10.00 น. นำทุกท่านเก็บกระเป๋า/สัมภาระเพื่อทำการ CHECK OUT และออกเดินทางสู่สนามบิน

11.00 น. นำทุกท่านเดินทางถึงท่าอากาศยานนานาชาติฉงชิ่ง เจียงเป่ย์ เพื่อทำการ CHECK IN ณ เคาร์เตอร์สายการบินแอร์เอเชีย

13.45 น. นำทุกท่านออกเดินทางกลับสู่กรุงเทพฯ โดยสายการบินแอร์เอเชีย

18.00 น. นำทุกท่านเดินทางถึงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพฯ โดยสวัสดิภาพ



- **หมายเหตุ : สถานที่จัดงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้เข้าร่วมอบรม**