

กำหนดการเดินทางศึกษาดูงาน

หลักสูตร “RECU JUNIOR IN STARUP IN REAL ESTATE” # 27

ระหว่างวันที่ 23 - 26 เมษายน 2569

@ CHONGQING, CHINA

(เมืองมรดกโลก เมือง 8 มติ เมืองสถาปัตยกรรมล้ำยุคตึกสูงระฟ้าที่ทันสมัย)



วันพฤหัสบดีที่ 23 เมษายน 2569 (วันแรกของการเดินทาง)

(DONMUEANG AIRPORT – CHONGQING JIANGBEI AIRPORT – LUXE RIVERS – HOTEL CHONGQING)

- 08.00 น. พร้อมกัน ณ สนามบินดอนเมือง อาคารผู้โดยสารขาออก ณ เคาน์เตอร์สายการบินแอร์เอเชีย
- 11.10 น. นำทุกท่านออกเดินทางสู่ท่าอากาศยานฉงชิ่ง เจียงเป๋ย โดยสายการบินแอร์เอเชีย
- 13.20 น. นำทุกท่านถึงท่าอากาศยานนานาชาติฉงชิ่ง เจียงเป๋ย ให้ทุกท่านรับกระเป๋า/สัมภาระให้เรียบร้อย
- 14.30 น. นำทุกท่านออกเดินทางโดยรถปรับอากาศ BUS VIP 45 ที่นั่ง
- 15.30 น. นำทุกท่านออกเดินทางเพื่อเข้าเยี่ยมชมโครงการ “LUXE RIVERS CHONGQING” ซึ่งเป็นโครงการ MIXED-USE อีกหนึ่งโครงการที่พัฒนาขึ้นในเขตตะวันตกเฉียงใต้ของประเทศจีน ตั้งอยู่บนพื้นที่ชั้นที่เป็นจุดบรรจบของแม่น้ำแยงซีและแม่น้ำเจียหลิง ประกอบด้วยอาคารหรูหลายหลัง วิลล่าที่อยู่อาศัย และองค์ประกอบเชิงพาณิชย์ที่เชื่อมโยงกันด้วยโครงสร้างพื้นฐานที่ออกแบบอย่างทันสมัย กว้างขวาง รวมถึงสะพาน และอุโมงค์ การจัดทำทางเดินสวน ฟิเจอร์น้ำและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการพักผ่อน





- 16.30 น. นำทุกท่านเยี่ยมชมสถานีรถไฟไฟฟ้า “LIZIBA” (หลี่จื่อป้า) ชมรถไฟที่วิ่งทะลุตึกที่อยู่อาศัยที่LIZIBA STATION เป็นสถานีหนึ่งในเส้นทางรถไฟฟ้างค์ สาย 2 ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครฉงชิ่ง ประเทศจีน โดยสถานีและอาคารที่พักอาศัยถูกสร้างเป็นโครงสร้างเดียวกันและสร้างขึ้นมาพร้อมกันทั้งหมด ซึ่งเป็นเส้นทางรถไฟและสถานีดังกล่าวถูกสร้างผ่านตัวอาคารในภายหลัง เปิดให้บริการ ตั้งแต่ พ.ศ. 2547 ตัวสถานีตั้งอยู่ภายในชั้นที่หกถึงแปดของอาคารที่พักอาศัยความสูง19 ชั้นมีการติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงชนิดพิเศษเพื่อให้รบกวนผู้อยู่อาศัยอยู่ในอาคารดังกล่าว โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะถูกเปิดเมื่อมีรถไฟจะเข้าเทียบสถานี ซึ่งลดความดังจากเสียงรถไฟลงจนเท่าเสียงเครื่องล้างจาน LIZIBA STATION เป็นสถานีรถไฟที่น่าทึ่ง และเป็นเอกลักษณ์ในเมือง CHONGQING ประเทศจีน สถานีนี้เป็นที่รู้จักกันดีในชื่อ "รถไฟทะลุตึก" เป็นสถานีที่สวยงามและทันสมัยมีการออกแบบที่ทันสมัยและมีการตกแต่งที่สวยงามสถานีนี้มีสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย และยังเป็นสถานีที่ได้รับความนิยมอย่างมากจากนักท่องเที่ยวและชาวเมือง CHONGQING อีกด้วย



- 17.30 น. รับประทานอาหารเย็น “RESTAURANT”

- 18.00 น. นำทุกท่านเดินทางเข้าสู่โรงแรมที่พัก “HOTEL CHONGQING”

วันศุกร์ที่ 24 เมษายน 2569 (วันที่สองของการเดินทาง)

(GLORY OF THRONES – LIZIBA STATION – EPOCH TIME OR ETERNAL LAND)

- 08.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารภายในโรงแรม
- 10.30 น. นำทุกท่านออกเดินทางเพื่อเข้าเยี่ยมชมโครงการ “GLORY OF THRONES ”
- 11.00 น. นำทุกท่านเข้าเยี่ยมชมโครงการ “GLORY OF THRONES” ล้อมรอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกชั้นเลิศ พื้นที่ดังกล่าวอยู่สูงกว่าทางทิศตะวันตกและต่ำกว่าทางทิศตะวันออก โดยด้านทิศตะวันออกหันหน้าเข้าหาทิวทัศน์ของสวนสาธารณะโดยตรง จากการวางผังเมืองตามสถานการณ์ปัจจุบัน จึงได้นำเสนอแนวคิด “ด้านบนเป็นพื้นที่ภายใน ด้านล่างเป็นป่า” บริษัท YUHU JING ได้สร้างพื้นที่สาธิตการใช้งานจริงประมาณ 7,300 ตารางเมตร คลับเฮาส์ YUSHANG CLUB ขนาด 3,800 ตารางเมตร ประตูทางเข้าขนาดใหญ่ สูง 8 เมตร กว้าง 200 เมตร และได้ติดตั้งสัญลักษณ์ทางวัฒนธรรมของฉงชิ่ง (นกศักดิ์สิทธิ์ปาหยู) ไว้ที่นี่ ผลิตภัณฑ์ทั้งหมดถูกออกแบบมาเพื่อยกระดับบ้านแบบแฟลตสำหรับสี่รุ่น แนวคิดหลักของผลิตภัณฑ์คือ “ให้ระเบียบเป็นตัวผลิตภัณฑ์เองและแต่ละผลิตภัณฑ์สอดคล้องกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกัน” แบบบ้าน 186 ยูนิตนี้ได้แก้ปัญหาที่ยากลำบากเกี่ยวกับการมองเห็นวิว โดยตรงของบ้านแบบแฟลตสำหรับสี่รุ่นได้อย่างสร้างสรรค์ได้อย่างเหมาะสมและสวยงามมาก ซึ่งเป็นโครงการหรืออีกโครงการที่น่าสนใจ



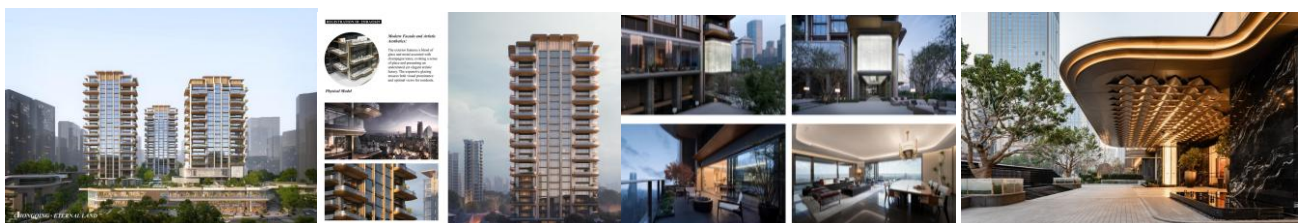
- 12.30 น. รับประทานอาหารกลางวัน ณ “CHINESE RESTAURANT”
- 13.30 น. นำทุกท่านเดินทางเยี่ยมชมโครงการ “EPOCH TIME” (HUAYU YUJING SHOUXI) เป็นโครงการที่พักอาศัยระดับไฮเอนด์ในประเทศจีน ตั้งอยู่ในเขต YUBEI ซึ่งเป็นย่านที่มีการเติบโตทางเศรษฐกิจและเทคโนโลยีสูงที่สุดแห่งหนึ่งของเมือง พัฒนาโดย HUAYU GROUP ซึ่งเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ โดยโครงการในซีรีส์ “YUJING” (御璟) มักถูกวางตำแหน่งให้เป็นบ้านพักตากอากาศหรือคอนโดมิเนียมหรูที่เน้นดีไซน์ทันสมัยควบคู่ไปกับพื้นที่สีเขียวลักษณะเด่นของโครงการ : แนวคิดการออกแบบ : เน้นสถาปัตยกรรมสไตล์ร่วมสมัย (MODERN LUXURY) ที่ผสมผสานความเป็นธรรมชาติ เข้ากับการใช้ชีวิตในเมือง มักมีการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางให้เหมือนสวนสไตล์รีสอร์ทซึ่งทำเลที่ตั้ง : โครงการภายใต้ชื่อนี้มีอยู่ในหลายเมืองสำคัญ เช่น ฉงชิ่ง (CHONGQING) และซูโจว (SUZHOU) โดยมักตั้งอยู่ในเขตพัฒนาใหม่ที่มีศักยภาพสูง หรืออยู่ใกล้กับแหล่งน้ำและพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ประเภทที่พัก : ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารที่พักอาศัยแนวราบ (LOW-RISE) วิลล่า (VILLA) หรืออาคารชุด

พักอาศัยระดับพรีเมียมที่มีความหนาแน่นต่ำ เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยสิ่งอำนวยความสะดวก : มักมีคลับเฮาส์สุดหรู ระบบรักษาความปลอดภัยอัจฉริยะ และการจัดภูมิทัศน์ที่ประณีต
นี่คือภาพบรรยากาศและลักษณะทางสถาปัตยกรรมของโครงการ :



15.00 น. นำทุกท่านเข้าเยี่ยมชมโครงการ “ETERNAL LAND”

ETERNAL LAND IN CHONGQING REFERS TO A NOTABLE LUXURY MIXED-USE DEVELOPMENT AND CULTURAL LANDMARK IN THE GUANYINQIAO AREA, KNOWN FOR ITS UNIQUE DESIGN REFLECTING THE CITY’S “MOUNTAIN CITY” CHARACTER, INTEGRATING RESIDENTIAL, COMMERCIAL, AND PUBLIC SPACES, OFTEN ASSOCIATED WITH HIGH-END PROJECTS LIKE MIXC CENTRAL AND INNOVATIVE URBAN LANDSCAPE DESIGN. IT’S A SIGNIFICANT URBAN IP AND ARCHITECTURAL FEATURE IN CHONGQING CORE. ETERNAL LAND CHONGQING IS A SIGNIFICANT LUXURY MIXED-USE DEVELOPMENT LOCATED IN THE GUANYINQIAO CBD, A CENTRAL DISTRICT IN CHONGQING CHINA, KNOWN FOR ITS “MOUNTAIN CITY” CHARACTERISTICS, FEATURING RESIDENTIAL COMPLEXES DESIGNED TO INTEGRATE WITH THE UNIQUE TOPOGRAPHY, AND DEVELOPED AS A KEY PROJECT BY CD LAND 7 HONGKONG LAND. IT’S PROMINENT REAL ESTATE PROJECT THAT SHOWCASES MODERN URBAN DESIGN, BLENDING RESIDENTIAL LIVING WITH COMMERCIAL SPACES, WITH COMPONENTS LIKE THE UPCOMING MIXC CENTRAL COMPLEX.



15.00 น. นำทุกท่านเดินทางกลับเข้าสู่โรงแรมที่พัก “HOTEL CHONGQING”

19.00 น. รับประทานอาหารเย็น “RESTAURANT”

วันเสาร์ที่ 25 เมษายน 2569 (วันที่สามของการเดินทาง)

(RAFFLES CITY CHONGQING – THE RING – JIA FANG BEI – HONGYATAN – HOTEL CHONGQING)

08.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารภายในโรงแรม

10.00 น. ให้ทุกท่านได้อิสระในการพักผ่อน และเดินเล่น ช็อปปิ้ง ถ่ายรูปและทานอาหารกลางวันและอาหารเย็นได้ตามอัธยาศัย

ณ หงหยาดัง เป็นอาคารขนาดใหญ่ที่สร้างอยู่บนภูเขา ขนานไปกับแม่น้ำเจียง ซึ่งเป็นโครงการ MIXUSE ที่สวยงามซึ่งร่วมสมัยระหว่างตึกโบราณจีนและสถาปัตยกรรมสมัยใหม่เข้าไว้ด้วยกัน อย่างลงตัว หรือเดินเล่นในห้างสรรพสินค้าที่ทันสมัย เช่น THE RING ห้างที่ผสมผสานธรรมชาติและนวัตกรรมที่ยั่งยืนใจกลางเมืองฉงชิ่ง มีร้านค้าและจุดที่ทันสมัยมากมาย หรือเดินเล่นในย่านเจียงเป่ย์ ย่านการค้าและย่านธุรกิจใจกลางเมืองฉงชิ่งก็ได้ ซึ่งล้วนแต่เป็นที่เดินเล่น ช็อปปิ้ง และถ่ายรูป รวมถึงร้านอาหารมากมายหลายชนิดมีอยู่ให้ท่านเลือกรับประทานได้อย่างมากมายหลายร้าน



หลังจากนั้นให้ท่านกลับเข้าสู่โรงแรมที่พักได้ตามอัธยาศัย “HOTEL CHONGQING”

วันอาทิตย์ที่ 26 เมษายน 2569 (วันที่สี่ของการเดินทาง)

(CHONGQING JIANGBEI INTERNATIONAL AIRPORT – DON MUEANG AIRPORT)

08.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารภายในโรงแรม

10.00 น. นำทุกท่านเก็บกระเป๋า/สัมภาระเพื่อทำการ CHECK OUT และออกเดินทางสู่สนามบิน

11.00 น. นำทุกท่านเดินทางถึงท่าอากาศยานนานาชาติฉงชิ่ง เจียงเป่ย์ เพื่อทำการ CHECK IN ณ เคาร์เตอร์สายการบินแอร์เอเชีย

13.45 น. นำทุกท่านออกเดินทางกลับสู่กรุงเทพฯ โดยสายการบินแอร์เอเชีย

18.00 น. นำทุกท่านเดินทางถึงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพฯ โดยสวัสดิภาพ



- **หมายเหตุ : สถานที่จัดงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้เข้าร่วมการอบรม**